

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途

一般 緊急 其他
 個人住宅

Table with 4 columns: 管理人姓名, 建築物名稱, 升降機統一編號, 地址, 建築物地址, 維護編號. Includes handwritten information for the Economic Department Intellectual Property Office.

台灣三菱電梯股份有限公司

Main maintenance checklist table with columns for '每次保養項目' (Each maintenance item), '檢查結果' (Check result), '季保養項目' (Quarterly maintenance item), and '檢查結果' (Check result) with sub-columns 1-4. Categories include 機室 (Machinery room), 車廂及升降路 (Cabin and shaft), 機坑 (Machinery pit), 升降機 (Elevator), and 緊急升降機 (Emergency elevator).

第二聯：客戶聯

果報欄 (Maintenance report section) containing: 維護員 (Maintenance staff), 維護日期 (Maintenance date), 客戶簽章 (Client signature), 說明 (Remarks), and 註 (Notes) regarding safety and inspection procedures.

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 緊急 <input type="checkbox"/> 其他
	<input type="checkbox"/> 個人住宅

管理人姓名	劉高辰 0911-****	地址	南寮縣竹山鎮民生巷55號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	南寮縣竹山鎮民生巷63-2號
升降機統一編號	1-0911-0930004-	維護編號	L 07140 002 (11005)



	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.保養記錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
車 廂 及 升 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.車廂門安全門擋狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	12.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	13.車廂上各安全(閉刀)開關動作及環境狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	14.上、下部終點開關(動作)確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	15.車廂及配重側給油器及油量確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.張力輪狀態及配重安全距離確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
升 油 壓 機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.各油閘、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.油溫控制裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
升 緊 急 機	1.緊急升降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.緊急運轉功能確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
者 供 行 動 不 便 升 降 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
果 維 報 護 保 告 養 結 欄	維護員：劉高辰 證號：41BRV08118 維護日期：110年5月6日			客戶簽章		
	已備妥耐用年限每年件數：1, 2, 1.4, 1.8, 2.3, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5				劉高辰 5/6 <input type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照	
	保養人員現場確認說明：以上零件經檢查均符合TMEC標準					
	升降設備附件耐用標準參照表未變更適用上個月表格，不再重新核對					

第二聯：客戶聯

說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。 許可證到期日：1101001 (12) <input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、特更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填寫。
 4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
 6.本維護保養記錄表每份僅能填寫一部升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按日實施並作成記錄表一式兩份，

依照內政部訂定

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 緊急 <input type="checkbox"/> 其他
	<input type="checkbox"/> 個人住宅

管理人姓名	劉富辰 0911-*****	地址	南投縣竹山鎮民生巷43號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	南投縣竹山鎮民生巷43號
升降機統一編號	1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	維護編號	L-07145 (00) (11005)



	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.保養記錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
車 廂 及 升 降 路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	15.各樓門頂箱（運動裝置、驅動輪）狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
機 坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
升 油 降 壓 機 用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.各油閘、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.油溫控制裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
升 緊 急 用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.一次、二次消防運轉功能確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
者 使 用 升 降 機 不 便	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
果 維 報 告 欄	維護員：劉富辰 證號：406AUC8978		維護日期：110年5月6日			
	客戶簽章		劉富辰 5/6			
	已確實核對專業技術人員及證照					
	說明		許可證到期日：1100913 (12)			

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。 依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填寫。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

6.器具正常表示 器具異常（磨耗、待更換）表示 器具待追蹤表示 無此項設備表示

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 緊急 <input type="checkbox"/> 其他
	<input type="checkbox"/> 個人住宅

管理人姓名	劉錫辰 0911-****	地址	屏東縣竹山鎮民生路65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	屏東縣竹山鎮民生路65號
升降機統一編號	0-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (1100%)



	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機室	1.機室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.保養記錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	12.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條					
	13.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認					
	14.上、下部終點開關(動作)確認					
	15.車廂及配重側給油器及油量確認					
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認					
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.張力輪狀態及配重安全距離確認					
升降機油壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	4.油溫控制裝置確認	<input type="checkbox"/>				
升降機緊急	1.緊急升降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.緊急運轉功能確認					
者供使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
果維報告欄	維護員: 謝育倫 證號: 40BA008778	維護日期: 90年6月11日	客戶簽章			
	已檢核之耐用年限及型式代號: 1-2-1-4-1-8-2-3-2-3-2-1-3-2-3-3-3-3		<input checked="" type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照 <input type="checkbox"/> 其他			
	保養人員現場確認說明: 昇降設備附件耐用年限參考表未變更沿用上一個月簽給,不再重複確認					
說明	每季檢查表示 1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。 許可證到期日: 1101001 (112) <input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示					

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
 6.本維護保養範本係依據《升降設備安全檢查規則》、《專業技術人員一般維護保養作業程序》、檢日誌及檢修紀錄表一併訂定。

依照內政部訂定

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 緊急 <input type="checkbox"/> 其他
	<input type="checkbox"/> 個人住宅

管理人姓名	謝育倫 0911-****	地址	南段路竹山鎮民生巷63號
建築物名稱	經濟部智線材產局	建築物地址	南段路竹山鎮民生巷63-2號
升降機統一編號	0-657-0930004-1	維護編號	L-07140-002 (11006)



維護保養項目		檢查結果				
每次保養項目		檢查結果	季保養項目			
			1	2	3	4
機 械 室	1. 機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2. 電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3. 捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4. 直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5. 調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6. 電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7. 冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8. 保養記錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
車 廂 及 升 降 路	1. 車廂運轉狀態 (舒適、水平、噪音、鋼索目視) 狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2. 緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3. 車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4. 車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5. 乘場外觀面 (門框、門扇) 狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6. 服務、操作銘板狀態 (不潔、脫落) 狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7. 車廂門管制開關 (Gate sw) 及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8. 車廂門安全門擋狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	9. 各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	10. 救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11. 非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	12. 鋼索 (主、調速機、平衡) 及末端配件及平衡鏈條					
	13. 車廂上各安全 (開刀) 開關動作及環境狀態確認					
	14. 上、下部終點開關 (動作) 確認					
	15. 車廂及配重側給油器及油量確認					
	16. 車廂、配重上之吊輪狀態確認					
機 坑	1. 坑底內環境狀態 (深度及安全標誌) 點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2. 坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3. 張力輪狀態及配重安全距離確認					
升 油 壓 用	1. 主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2. 各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	3. 油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	4. 油溫控制裝置確認	<input type="checkbox"/>				
升 緊 急 用	1. 緊急升降機用標誌 (不潔、脫落) 狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2. 車廂呼返裝置 (避難層) 裝置點檢	<input type="checkbox"/>				
	3. 一次、二次消防運轉功能確認	<input type="checkbox"/>				
者 供 行 動 不 便	1. 各樓乘場殘盲點字及標誌 (不潔、脫落) 狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2. 語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3. 行動不便者使用之操作盤 (正、副盤) 確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4. 光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
果 維 報 告 欄	維護員: 謝育倫 證號: 40BA008778					
	維護日期: 110年6月11日					
	客戶簽章					
	已檢參有耐用年數製品代號: 1-2-1-4-3-6-2-3-3-1-3-2-3-3-3-3					
保養人員環境確認說明:						
昇降設備組件耐用品參照表未變更沿用上月發給, 不再重新檢核						
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月, 每季保養一次。					
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input type="checkbox"/> 器具異常 (磨耗、待更換) 表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示					

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
6.本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按日實施並作成記錄表一式兩份，

依照內政部訂定

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 緊急 <input type="checkbox"/> 其他
	<input type="checkbox"/> 個人住宅

管理人姓名	謝育倫 0911-****	地址	南段新竹山興民生寺心家
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	南段新竹山興民生寺心家
升降機統一編號	8-557-0930005-0	維護編號	L-07145 003 (11006)



	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.調速機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.冷卻風扇運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.保養記錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
車 廂 及 升 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	12.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	13.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	14.上、下部終點開關(動作)確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	15.車廂及配重側給油器及油量確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.張力輪狀態及配重安全距離確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
升 油 壓 機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.油溫控制裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
升 緊 急 機	1.緊急升降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.一次、二次消防運轉功能確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
者 供 行 動 不 便 升 降 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
果 維 報 護 保 養 結 論	維護員: 謝育倫 證號: AUBA008778 維護日期: 110年6月11日	客 戶 簽 章				
	已檢核各項用年報器具代碼: 1-2 1-4 1-5 2-2 2-3 3-1 3-2 3-3 3-4 保養人員現場確認說明: 昇降設備組件耐用壽命參照保養手冊要項用上述項目表格,不再重複檢核	<input checked="" type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照				

第二聯：客戶聯

說明	每季檢查表示1,為4-6月 2,為7-9月 3,為10-12月 4,為1-3月,每季保養一次。 <input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input checked="" type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input checked="" type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示	許可證到期日: 1100913 1121
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
 6.本維護保養記錄表每份僅得填寫一個升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成記錄表一式兩份

依照內政部訂定

建築物升降機維護保養記錄表

建築物升降設備組件耐用基準參考表

(簽章)



(簽章)

起造人(或管理人):

升降設備統一編號 B-542-0890004-0

建築物名稱 經濟部智慧財產局

建築物地址 542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號

專業廠商 崇友實業股份有限公司

竣工檢查通過日期 1997年 4月20日

專業技術人員:

管理人姓名	劉禹辰0911642967	地址	南投縣草屯鎮中山路1776巷43號	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 緊急 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號	連絡電話	
使用執照日期字號	086 投縣建管(機)字第 00975號	升降機統一編號	B-542-0890004-0	維護編號	CT-6750 號機 3
使用許可證字號	040-083099	使用許可證有效日期	至 2021年 11月 26日	交車日期	09/17/1998

作業項目		作業項目	
每期保養		季保養 A:1.4.7.10月 B:3.6.9.12月	

機 械 室	1. 電動機動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>	昇 降 路 (B)	36. 張力輪動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>
	2. 發電機動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		37. 主鋼索及鋼索末端配件檢點	<input checked="" type="checkbox"/>
	3. 運轉情形檢查	<input checked="" type="checkbox"/>		38. 調速機鋼索檢點	<input checked="" type="checkbox"/>
	4. 保養記錄表檢查	<input checked="" type="checkbox"/>		39. 門連動裝置動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>
	5. 車廂地板與各樓門框間隙及樓平檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		40. 車廂(配重)與緩衝器之間隙或安全標誌檢點	<input checked="" type="checkbox"/>
	6. 車廂門驅動馬達動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		41. 車廂(配重)緩衝器動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>
	7. 車廂門閉鎖裝置動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		半年保養: 5.11月	
	8. 車廂操作盤動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		42. 各部電路絕緣測試(電動機主電路, 控制電路, 信號電路, 照明電路)	<input checked="" type="checkbox"/>
	9. 緊急按鈕及對外通信裝置檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		43. 調速機安全動作測試(車廂側, 配重側)	<input checked="" type="checkbox"/>
	10. 信號裝置動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		44. 緊急停止裝置測試(車廂側, 配重側)	<input checked="" type="checkbox"/>
	11. 廂內亮度、緊急照明、天井蓋及通風裝置	<input checked="" type="checkbox"/>		45. 頂部安全距離或安全標誌檢點	<input checked="" type="checkbox"/>
	12. 緊急救出口動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		46. 超載檢出裝置動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>
	13. 車廂上各安全開關動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		47. 導軌及支架檢點	<input checked="" type="checkbox"/>
	14. 出入口閉鎖裝置動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		48. 配重及配重框固定檢點	<input checked="" type="checkbox"/>
	15. 出入口按鈕檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		49. 車廂懸吊輪	<input checked="" type="checkbox"/>
	16. 特定樓出入口開啟裝置動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		50. 配重懸吊輪	<input checked="" type="checkbox"/>
	17. 出入口之門框檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		51. 機坑深度或安全標誌檢點	<input checked="" type="checkbox"/>
	18. 出入口門鎖開關動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		52. 主操作盤點字標示、語音系統及輪椅乘坐者操作盤	<input checked="" type="checkbox"/>
	19. 各出入口門連動裝置檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		53. 後視鏡	<input checked="" type="checkbox"/>
	20. 機坑停止及照明設備檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		54. 扶手	<input checked="" type="checkbox"/>
季保養 A:1.4.7.10月 B:3.6.9.12月		55. 車廂門光電感應裝置	<input checked="" type="checkbox"/>		
機 械 室 (A)	21. 牽引機檢點	<input checked="" type="checkbox"/>	機 械 室	56. 入口觸覺裝置	<input checked="" type="checkbox"/>
	22. 電磁煞車器動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		57. 引導標誌	<input checked="" type="checkbox"/>
	23. 轉向輪檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		58. 車廂召回避難樓裝置	<input checked="" type="checkbox"/>
	24. 控制盤內狀況檢查(主接觸器及電路板等)	<input checked="" type="checkbox"/>		59. 緊急運轉功能	<input checked="" type="checkbox"/>
	25. 牽引機驅動輪檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		60. 緊急用標誌	<input checked="" type="checkbox"/>
	26. 調速機性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		61. 緊急電源裝置(設備確認)	<input checked="" type="checkbox"/>
	27. 受電盤性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		62. 工作平台之設置	<input checked="" type="checkbox"/>
	28. 各部電源電壓測定	<input checked="" type="checkbox"/>		63. 動力遮斷下之援救裝置	<input checked="" type="checkbox"/>
車 廂 及 昇 降 路	29. 車廂壁板狀況檢查	<input checked="" type="checkbox"/>	車 廂 及 昇 降 路	64. 低速運轉安全裝置	<input checked="" type="checkbox"/>
	30. 出入口指示燈檢查	<input checked="" type="checkbox"/>		65. 火災復歸避難樓層裝置(乘場門具防火性能者)	<input checked="" type="checkbox"/>
	31. 載重及用途標誌檢點	<input checked="" type="checkbox"/>			
	32. 控制(移動)電纜狀態檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		結果查	★昇降設備運轉一切正常 <input checked="" type="checkbox"/>
	33. 著床檢出裝置動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>		說明	★昇降設備按月實施維護保養並作成記錄表 <input checked="" type="checkbox"/>
	34. 極限開關動作性能檢點	<input checked="" type="checkbox"/>			[V] 無異狀, [△] 無儀表, [X] 需修理
	35. 張力輪與底坑之間隙檢點	<input checked="" type="checkbox"/>			[0] 需修正, [/] 作業項目外刪除

內政部訂頒 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第二條第二項規定填具。
 2. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目。但維護保養項目不得少於該類型之升降設備年度安全檢查項目。
 3. 本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並作成記錄表一式二份, 並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份。
 4. 本維護保養記錄表之維護保養結果報告欄, 其維護保養結果有礙安全者, 應由專業廠商正式行文通知管理人配合辦理。
 ★ 耐用參考基準說明: 1. 正常 2. 建議更換 3. 待料 4. 已更換

項次	組件項目	耐用基準年限(年)	建議使用年限	備註
1	安全裝置組件			
1-1	馬達電磁制動器	20	2005年10月至 2025年 9月	
1-2	車廂門閉鎖裝置	5	2005年10月至 2010年 9月	正常
1-3	車廂緊急停止安全夾(安全鉗)	25	2005年10月至 2030年 9月	
1-4	調速機	15	2005年10月至 2020年 9月	正常
1-5	車廂緩衝器(彈簧式、油壓式)	15	2005年10月至 2020年 9月	正常
1-6	機坑停止開關	8	2005年10月至 2013年 9月	正常
1-7	車廂超載防止及警報裝置	25	2005年10月至 2030年 9月	
1-8	上部及下部極限開關	10	2005年10月至 2015年 9月	正常
2	牽引系統			
2-1	馬達(電動機)	25	2005年10月至 2030年 9月	
2-2	牽引機(曳引機、捲揚機) 蝸桿或齒輪	25	2005年10月至 2030年 9月	
2-3	牽引機驅動輪	10	2005年10月至 2015年 9月	正常
2-4	轉向輪(導向輪)	25	2005年10月至 2030年 9月	
2-5	主鋼索	10	2005年10月至 2015年 9月	正常
3	一般項目			
3-1	車廂外部聯絡緊急呼叫裝置	5	2005年10月至 2010年 9月	正常
3-2	車廂緊急照明電源設備	5	2005年10月至 2010年 9月	正常
3-3	調速機鋼索	15	2005年10月至 2020年 9月	正常
3-4	車廂門驅動馬達	10	2005年10月至 2015年 9月	正常
3-5	控制盤主接觸器	8	2005年10月至 2013年 9月	正常
4	其他(如油壓式升降機、自動樓梯或其他類似之升降設備請於本項增列)			
4-1	梳子板		年 月至 年 月	無此設備
4-2	扶手帶		年 月至 年 月	無此設備
4-3	油壓泵		年 月至 年 月	無此設備
4-4	壓力配管		年 月至 年 月	無此設備

表
單
說
明

- 專業廠商應考量升降設備使用條件(例如建築物用途、樓層數、使用環境、機種、荷重、速度及使用頻率等)填列耐用基準參考年限。
- 組件項目如國家標準已有相關規定者, 應從其規定辦理; 未規定者, 則參考產品設計之耐用年限填列。
- 組件項目得依實際使用需求增列。
- 表內所列組件項目進行更換時, 耐用基準參考年限應配合更新, 並重新製作本表。
- 主管機關或管理人對耐用基準參考年限如有疑問, 專業廠商應出具相關佐證資料, 詳予說明。
- 專業廠商變更時, 接任之專業廠商得重新檢討本表, 依實際需求重新制定。
- 組件更換頻率及耐用基準參考年限如差異過大, 專業廠商應向管理人詳加說明。
- 本表所稱之專業廠商於申請竣工檢查時指製造商, 專業技術人員指其製造商之專業技師或技術主管, 保養階段專業技術人員為保養廠商人員。

結 果 報 告 欄	維護日期	2021年 5月 6日
	維護員:	魏振興
	證照號碼:	40BA007841

請客戶配合事項

客戶/管理人簽章

已確實核對專業技術人員及證照

劉禹辰 0506

建築物升降機維護保養記錄表

建築物升降設備組件耐用基準參考表

Table with 4 columns: 管理人員姓名, 建築物名稱, 使用執照日期字號, 使用許可證字號. Includes details for 劉禹辰 and 經濟部智慧財產局.

Table with 3 columns: 起造人(或管理人), 升降設備統一編號, 建築物名稱, 建築物地址, 專業廠商, 竣工檢查通過日期. Includes details for 崇友實業股份有限公司.



Table with 2 columns: 作業項目, 作業項目. Lists maintenance tasks like 定期保養 and 季保養.

Main maintenance record table with columns for equipment type (機, 車, 廂, 路), item number, description, and status (checked/unchecked).

Table with 5 columns: 項次, 組件項目, 耐用基準年限(年), 建議使用年限, 備註. Lists components like 安全裝置組件, 牽引系統, and 一般項目.

內政部訂頒 1. 本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第二條第二項規定填具. 2. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用...

表 單 說 明 1. 專業廠商應考量升降設備使用條件 (例如建築物用途、樓層數、使用環境、機種、荷重、速度及使用頻率等) 填列耐用基準參考年限. 2. 組件項目如國家標準已有相關規定者, 應從其規定辦理...

Table with 3 columns: 維護日期, 維護員, 證照號碼. Includes date 2021年6月10日 and name 魏振興.