

建築物升降機維護保養記錄表

建築物升降設備組件耐用基準參考表

Table with 4 columns: 管理人姓名, 建築物名稱, 使用執照日期字號, 使用許可證字號. Includes address and contact information for the building and management.

Table with 4 columns: 起造人(或管理人), 升降設備統一編號, 建築物名稱, 建築物地址. Includes company name and address.



Table with 2 columns: 作業項目, 作業項目. Lists maintenance tasks like 定期保養, 季保養, and 半年保養.

Main maintenance record table with columns for item number, description, status, and category. Includes items 1-35 covering various mechanical and electrical checks.

Table with 4 columns: 項次, 組件項目, 耐用基準年限(年), 建議使用年限. Lists components and their respective lifespans.

Main component lifespan reference table with columns for item number, description, and lifespan. Includes items 1-4 with sub-items like 安全裝置組件, 牽引系統, etc.

內政部訂頒 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第二條第二項規定填具. 2. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用...

表單說明 1. 專業廠商應考量升降設備使用條件(例如建築物用途、樓層數、使用環境、機種、荷重、速度及使用頻率等)填列耐用基準參考年限. 2. 組件項目如國家標準已有相關規定者, 應從其規定辦理...

Bottom section of the form containing maintenance date (2022年7月17日), technician name (康泰), license number (40BA004447), and signature area for the customer/manager.

建築物升降機維護保養記錄表

建築物升降設備組件耐用基準參考表

Table with 4 columns: 管理人員姓名, 建築物名稱, 使用執照日期字號, 使用許可證字號. Includes details for 劉禹辰 and 經濟部智慧財產局.

起造人(或管理人): (簽章)
升降設備統一編號: B-542-0890004-0
建築物名稱: 經濟部智慧財產局
建築物地址: 542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號
專業廠商: 崇友實業股份有限公司
竣工檢查通過日期: 1997年 4月20日
專業技術人員: (簽章)



Main maintenance record table with columns for 作業項目 (作業項目, 作業項目), 機械室, 車廂, 昇降路, 機架室(A), 車廂及昇降路, 機架室(B), 昇降機, 緊急電梯, 昇無降機, 其他. Includes checkmarks for various items like 1. 電動機動作性能檢點, 36. 張力輪動作性能檢點, etc.

Table with 5 columns: 項次, 組件項目, 耐用基準年限(年), 建議使用年限, 備註. Lists components like 安全裝置組件, 牽引系統, 一般項目 with their respective lifespans.

內政部訂頒 1. 本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第二條第二項規定填具。
2. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目。
3. 本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成記錄表一式二份，並應簽章及填註其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。
4. 本維護保養記錄表之維護保養結果報告欄，其維護保養結果有礙安全者，應由專業廠商正式行文通知管理人配合辦理。
★耐用參考基準說明：1. 正常 2. 建議更換 3. 待料 4. 已更換

表單說明
1. 專業廠商應考量升降設備使用條件(例如建築物用途、樓層數、使用環境、機種、荷重、速度及使用頻率等)填列耐用基準參考年限。
2. 組件項目如國家標準已有相關規定者，應從其規定辦理；未規定者，則參考產品設計之耐用年限填列。
3. 組件項目得依實際使用需求增列。
4. 表內所列組件項目進行更換時，耐用基準參考年限應配合更新，並重新製作本表。
5. 主管機關或管理人對耐用基準參考年限如有疑問，專業廠商應出具相關佐證資料，詳予說明。
6. 專業廠商變更時，接任之專業廠商得重新檢討本表，依實際需求重新制定。
7. 組件更換頻率及耐用基準參考年限如差異過大，專業廠商應向管理人詳加說明。
8. 本表所稱之專業廠商於申請竣工檢查時指製造商，專業技術人員指其製造商之專案技師或技術主管，保養階段專業技術人員為保養廠商人員。

Bottom section for 維護日期 (2022年 8 月 11 日), 維護員 (康 泰), 證照號碼 (40BA004447), 請客戶配合事項, and 客戶/管理人簽章 (張哲凱).

建築物升降機維護保養記錄表

建築物升降設備組件耐用基準參考表

(簽章)



Table with 4 columns: 管理人員姓名, 建築物名稱, 使用執照日期字號, 使用許可證字號. Includes details for 劉禹辰 and 經濟部智慧財產局.

起造人(或管理人): 昇降設備統一編號: B-542-0890004-0. 建築物名稱: 經濟部智慧財產局. 建築物地址: 542南投縣草屯鎮中正路1776巷43號.

專業技術人員: (簽章)

Table with 2 columns: 作業項目 (每季保養, 季保養). Lists inspection items like 1. 電動機動作性能檢點, 2. 發電機動作性能檢點, etc.

Table with 5 columns: 項次, 組件項目, 耐用基準年限(年), 建議使用年限, 備註. Lists components like 安全裝置組件, 牽引系統, 一般項目.

Table with 2 columns: 作業項目 (季保養). Lists inspection items like 21. 牽引機檢點, 22. 電磁煞車器動作性能檢點, etc.

1. 專業廠商應考量昇降設備使用條件... 2. 組件項目如國家標準已有相關規定者... 3. 組件項目得依實際使用需求增列.

內政部訂頒 1. 本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第二條第二項規定填具. 2. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用...

Table with 3 columns: 結果報告欄 (維護日期, 維護員, 證照號碼), 請客戶配合事項, 客戶/管理人簽章.

建築物升降機維護保養記錄表

建築物升降設備組件耐用基準參考表

(簽章)



Header information table including manager name (劉禹辰), address (南投縣草屯鎮), building name (經濟部智慧財產局), and equipment ID (B-542-0890004-0).

起造人(或管理人):

升降設備統一編號: B-542-0890004-0

建築物名稱: 經濟部智慧財產局

建築物地址: 542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號

專業廠商: 崇友實業股份有限公司

竣工檢查通過日期: 1997年 4月20日

專業技術人員:

(簽章)

Main inspection table with columns for item number, description, and status. Includes items like motor performance, door safety, and emergency stop tests.

Table of component durability standards with columns for item number, component name, and recommended usage years. Includes safety devices, traction systems, and general items.

Continuation of the main inspection table, including items like traction machine, emergency stop, and door safety checks.

Table 說明 (Table Explanation) containing 8 points regarding the application and interpretation of the durability standards.

內政部訂頒 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第二條第二項規定填具. 2. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用...

Footer information table including maintenance date (2022年10月13日), maintenance staff (康泰), and license number (40BA004447).

Signature and stamp area for the client/manager, including a checkmark for '確實核對專業技術人員及證照' and a handwritten signature.

建築物升降機維護保養記錄表

建築物升降設備組件耐用基準參考表

(簽章)



Table with 4 columns: 管理人姓名, 建築物名稱, 使用執照日期字號, 地址, 建築物地址, 升降機統一編號, 用途, 維護編號, 號機

起造人(或管理人): 昇降設備統一編號: B-542-0890004-0 建築物名稱: 經濟部智慧財產局 建築物地址: 542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號 專業廠商: 崇友實業股份有限公司 竣工檢查通過日期: 1997年4月20日 專業技術人員: (簽章)

Table with 2 columns: 作業項目, 作業項目

Main inspection table with columns: 機械室, 車廂, 昇降路, 項目, 檢查結果

Table with columns: 項次, 組件項目, 耐用基準年限(年), 建議使用年限, 備註

Table with columns: 昇降機, 項目, 檢查結果

內政部訂頒 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第二條第二項規定填具. 2. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目. 3. 本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並作成記錄表一式二份, 並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份. 4. 本維護保養記錄表之維護保養結果報告欄, 其維護保養結果有礙安全者, 應由專業廠商正式行文通知管理人配合辦理. ★耐用參考基準說明: 1. 正常 2. 建議更換 3. 待料 4. 已更換

表單說明 1. 專業廠商應考量升降設備使用條件(例如建築物用途、樓層數、使用環境、機種、荷重、速度及使用頻率等)填列耐用基準參考年限. 2. 組件項目如國家標準已有相關規定者, 應從其規定辦理; 未規定者, 則參考產品設計之耐用年限填列. 3. 組件項目得依實際使用需求增列. 4. 表內所列組件項目進行更換時, 耐用基準參考年限應配合更新, 並重新製作本表. 5. 主管機關或管理人對耐用基準參考年限如有疑問, 專業廠商應出具相關佐證資料, 詳予說明. 6. 專業廠商變更時, 接任之專業廠商得重新檢討本表, 依實際需求重新制定. 7. 組件更換頻率及耐用基準參考年限如差異過大, 專業廠商應向管理人詳加說明. 8. 本表所稱之專業廠商於申請竣工檢查時指製造商, 專業技術人員指其製造商之專案技師或技術主管, 保養階段專業技術人員為保養廠商人員.

Table with columns: 結果報告欄, 維護日期, 維護員, 證照號碼

Table with columns: 請客戶配合事項, 客戶/管理人簽章

建築物升降機維護保養記錄表

建築物升降設備組件耐用基準參考表

(簽章)



Table with 4 columns: 管理人姓名, 建築物名稱, 使用執照日期字號, 地址, 建築物地址, 升降機統一編號, 用途, 維護編號, 號機, 3

起造人(或管理人): 昇降設備統一編號: B-542-0890004-0
建築物名稱: 經濟部智慧財產局
建築物地址: 542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號
專業廠商: 崇友實業股份有限公司
竣工檢查通過日期: 1997年4月20日

專業技術人員: (簽章)

Table with 2 columns: 作業項目 (每期保養, 季保養 A:1.4.7.10月 B:3.6.9.12月), 昇降路(B), 機械室, 車廂及昇降路, 使用行之動昇降機者

Table with 5 columns: 項次, 組件項目, 耐用基準年限(年), 建議使用年限, 備註

Table with 2 columns: 季保養 A:1.4.7.10月 B:3.6.9.12月, 昇降機者, 緊急電梯, 昇無降機房, 其他

表單說明: 1. 專業廠商應考量昇降設備使用條件... 2. 組件項目如國家標準已有相關規定者... 3. 組件項目得依實際使用需求增列...

內政部訂頒 1. 本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第二條第二項規定填具...

Table with 2 columns: 維護日期: 2022年12月8日, 維護員: [Signature], 證照號碼: 40BA004447

Table with 2 columns: 請客戶配合事項, 客戶/管理人簽章: [Signature]