〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他 ☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-*****	地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
升降機統一編號	B－557－093000 3－2	維護編號	L-07146 001 (11001)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	檢查結果 1	2	3	★
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☑	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☑
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☑	2.電磁、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐		☐	
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☑	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐			
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☑	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☑	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認		☐		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☑	6.調速機（動作）狀態確認		☐		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☑	7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認		☐		
	8.保養記錄表記載確認	☑	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		☐		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☑	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☑
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☑	2.車廂上各安全（閘刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☑
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☑	3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☑
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☑	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☑
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☑	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☑
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☑	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☑	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☑	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐		☐	
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☑	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			☐	
	10.救出口動作確認	☑	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			☐	
	11.非常燈裝置確認	☑	11.配重狀態及配重框固定確認			☐	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			☐	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			☐	
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				☑
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認		☐		☑
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				☑
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☑	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				☑
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☑	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				☑
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☑
油壓用升降機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認		☐		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認			☐	
			4.油溫控制裝置確認				☑
緊急用升降機	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☑	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☑	1.地震感知器設備狀態確認		☐		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☑	2.停電自動著床裝置功能確認		☐		
	4.光電感應裝置狀態確認	☑	3.其他設備		☐		

維護保養結果報告欄

維護員：謝育倫 證號 40BA008778 維護日期：110年 1月 9日

已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5

保養人員現場確認說明：以上部品經檢查功能合乃MEL標準

昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格，不再重複檢附

客戶簽章：劉禹辰

☑ 已確實核對專業技術人員及證照

說明

每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。 許可證到期日：1100401 (12)

☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 / 無此項設備表示

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。 依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養記錄表每份僅得填寫一個升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成記錄表一式兩份。

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他 ☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-*****	地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部鄉鎮市農會	建築物地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷63-2號
升降機統一編號	B_557_093004_1	維護編號	L-07146 002 (11001)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	檢查結果 1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☑	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☑	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐		☐	
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☑	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐			
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☑	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☑	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認		☐		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☑	6.調速機（動作）狀態確認		☐		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☑	7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認		☐		
	8.保養記錄表記載確認	☑	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		☐		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☑	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☑	2.車廂上各安全（閘刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☑	3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☑	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☑	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☑	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☑	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☑	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐		☐	
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☑	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			☐	
	10.救出口動作確認	☑	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			☐	
	11.非常燈裝置確認	☑	11.配重狀態及配重框固定確認			☐	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			☐	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			☐	
			14. 各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				☐
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認		☐		☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				☐
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☑	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☑	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				☐
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☐
油壓用升降機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認		☐		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認			☐	
			4.油溫控制裝置確認				☐
緊急用升降機	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☑	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☑	1.地震感知器設備狀態確認		☐		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☑	2.停電自動著床裝置功能確認		☐		
	4.光電感應裝置狀態確認	☑	3.其他設備		☐		

維護保養結果報告欄

維護員：謝育倫 證號40BA008778　　維護日期：110年1月7日　　客戶簽章：劉禹辰

已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5

保養人員現場確認說明：以上部品經檢查功能合TMEC標準

昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格，不再重複檢附

☑已確實核對專業技術人員及證照

說明：每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。　許可證到期日：

☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 / 無此項設備表示

1100401 (12)

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑一般 ☐緊急 ☐其他 ☐個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-*****	地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷63號
升降機統一編號	B－557－0930005－0	維護編號	L-07146 003 (11001)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☑	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	/	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐		☐	
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☑	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐			
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☑	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☑	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認		☐		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☑	6.調速機（動作）狀態確認		☐		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	/	7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認		☐		
	8.保養記錄表記載確認	☑	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		☐		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☑	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☑	2.車廂上各安全（閘刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☑	3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☑	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☑	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☑	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☑	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐			
	8.車廂門安全門檻狀態點檢	☑	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐		☐	
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☑	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			☐	
	10.救出口動作確認	☑	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			☐	
	11.非常燈裝置確認	☑	11.配重狀態及配重框固定確認			☐	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			☐	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			☐	
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				☐
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認		☐		☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				☐
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☑	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☑	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				☐
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☐
油壓用升降機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	/	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	/	2.柱塞上索輪狀態確認		☐		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	/	3.著床、停車自動補正裝置確認			☐	
			4.油溫控制裝置確認				☐
緊急用升降機	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	/	1.緊急運轉功能確認	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	/	2.緊急電源運轉確認	☐			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☑	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☑	1.地震感知器設備狀態確認		☐		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☑	2.停電自動著床裝置功能確認		☐		
	4.光電感應裝置狀態確認	☑	3.其他設備		☐		

第二聯：客戶聯

維護保養結果報告欄		
維護員：謝育倫 證號：40BA008778	維護日期：110 年 1 月 7 日	客戶簽章
已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5		劉禹辰 1/7
保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TMEC標準		☑已確實核對專業技術人員及證照
昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格,不再重複檢附		

說明	
	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月, 每季保養一次。 許可證到期日：1100313 (12)
	☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 ☐/ 無此項設備表示

依照內政部訂定

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
6.本維護保養記錄表每份僅得填寫一部升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，[illegible]

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他 ☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-*****	地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
升降機統一編號	B－557－0930003－2	維護編號	L-07146 001 (11002)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	檢查結果 1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☑	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☑	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐		☐	
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☑	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐			
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☑	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☑	5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認		☐		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☑	6.調速機（動作）狀態確認		☐		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☑	7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認		☐		
	8.保養記錄表記載確認	☑	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		☐		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☑	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☑	2.車廂上各安全（閉刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☑	3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☑	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☑	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☑	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☑	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☑	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐		☐	
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☑	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			☐	
	10.救出口動作確認	☑	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			☐	
	11.非常燈裝置確認	☑	11.配重狀態及配重框固定確認			☐	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			☐	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			☐	
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				☐
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認		☐		☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				☐
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☑	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☑	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				☐
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☐
油壓用升降機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認		☐		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認			☐	
			4.油溫控制裝置確認				☐
緊急用升降機	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☑	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☑	1.地震感知器設備狀態確認		☐		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☑	2.停電自動著床裝置功能確認		☐		
	4.光電感應裝置狀態確認	☑	3.其他設備		☐		

維護保養結果報告欄

維護員：謝育倫 證號40BA008778　維護日期：110 年 2 月 4 日

已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5

保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TMEC標準

昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格，不再重複檢附

客戶簽章：劉禹辰 2/4

☑已確實核對專業技術人員及證照

說明：每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。　許可證到期日：1100401 (12)

☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 / 無此項設備表示

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
6.本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員

依照內政部訂定

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他 ☐ 個人住宅		
管理人姓名	劉禹辰 0911-*****	地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷63-2號
升降機統一編號	B－557－093000 4－1	維護編號	L-07146 002 (11002)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目

	每次保養項目	檢查結果
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☑
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	/
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☑
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☑
	5.調速機迴轉狀態點檢	☑
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☑
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	/
	8.保養記錄表記載確認	☑
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☑
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☑
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☑
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☑
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☑
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☑
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☑
	8.車廂門安全門檻狀態點檢	☑
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☑
	10.救出口動作確認	☑
	11.非常燈裝置確認	☑
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☑
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☑
油壓用升降機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	/
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	/
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	/
緊急用升降機	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	/
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	/
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☑
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☑
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☑
	4.光電感應裝置狀態確認	☑

季保養項目	1	2	3	★
1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☑
2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐		☐	
3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐			
4.電動機、電動發電機狀態確認	☐			
5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認		☐		
6.調速機（動作）狀態確認		☐		
7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認		☐		
8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		☐		
1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☑
2.車廂上各安全（閘刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☑
3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☑
4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☑
5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	/
6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐			
7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐			
8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐		☐	
9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			☐	
10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			☐	
11.配重狀態及配重框固定確認			☐	
12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			☐	
13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			☐	
14. 各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				☑
15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認		☐		☑
16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				☑
1.張力輪狀態及配重安全距離確認				☑
2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				☑
3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☑
1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐			
2.柱塞上索輪狀態確認		☐		
3.著床、停車自動補正裝置確認			☐	
4.油溫控制裝置確認				/
1.緊急運轉功能確認	☐			
2.緊急電源運轉確認	☐			
3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
附加設備				
1.地震感知器設備狀態確認		☐		
2.停電自動著床裝置功能確認		☐		
3.其他設備		☐		

第二聯：客戶聯

維護保養結果報告欄

維護員： 謝育倫 證號40BA008778　　維護日期：110 年 2 月 4 日

已屆參考耐用年限部品代碼： 1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5

保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TMEC標準

昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格,不再重複檢附

客戶簽章：劉禹辰 2/4

☑已確實核對專業技術人員及證照

說明

每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。　　許可證到期日： 1100401 (12)

☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 / 無此項設備表示

依照內政部訂定

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2. 為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他 ☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-****	地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷63號
升降機統一編號	B－557－0930005－0	維護編號	L-07146 003 (11002)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	檢查結果 1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☑	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☑	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐		☐	
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☑	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐			
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☑	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☑	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認		☐		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☑	6.調速機（動作）狀態確認		☐		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☑	7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認		☐		
	8.保養記錄表記載確認	☑	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		☐		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☑	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☑	2.車廂上各安全（閘刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☑	3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☑	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☑	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☑	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☑	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☑	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐		☐	
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☑	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			☐	
	10.救出口動作確認	☑	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			☐	
	11.非常燈裝置確認	☑	11.配重狀態及配重框固定確認			☐	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			☐	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			☐	
			14. 各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				☐
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認		☐		☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				☐
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☑	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☑	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				☐
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☐
油壓用升降機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認		☐		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認			☐	
			4.油溫控制裝置確認				☐
緊急用升降機	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☑	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☑	1.地震感知器設備狀態確認		☐		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☑	2.停電自動著床裝置功能確認		☐		
	4.光電感應裝置狀態確認	☑	3.其他設備		☐		

維護保養結果報告欄

維護員：謝育倫 證號40BA008778　　維護日期：110 年 7 月 4 日　　客戶簽章

已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5

保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TMEC標準

昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格，不再重複檢附

☑已確實核對專業技術人員及證照

說明

每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。　許可證到期日：1100313 (12)

☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 / 無此項設備表示

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑ 一般 □ 緊急 □ 其他 □ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-*****	地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
升降機統一編號	B－557－093000 3－2	維護編號	L-07146 C01 (11003)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	V	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	□	□	□	□
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	/	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	□		□	
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	V	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	□			
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	V	4.電動機、電動發電機狀態確認	□			
	5.調速機迴轉狀態點檢	V	5. 選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認		□		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	V	6.調速機（動作）狀態確認		□		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	/	7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認		□		
	8.保養記錄表記載確認	V	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		□		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	V	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	□	□	□	□
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	V	2.車廂上各安全（閘刀）開關動作及環境狀態確認	□	□	□	□
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	V	3.上、下部終點開關（動作）確認	□	□	□	□
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	V	4.車廂及配重側給油器及油量確認	□	□	□	□
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	V	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	□	□	□	□
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	V	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	□			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	V	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	□			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	V	8.車廂及各階乘場按鈕確認	□		□	
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	V	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			□	
	10.救出口動作確認	V	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			□	
	11.非常燈裝置確認	V	11.配重狀態及配重框固定確認			□	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			□	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			□	
			14. 各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				□
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認		□		□
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				□
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	V	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				□
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	V	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				□
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				□
油壓用升降機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	/	1.柱塞及其升降行程狀態確認	□			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	/	2.柱塞上索輪狀態確認		□		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	/	3.著床、停車自動補正裝置確認			□	
			4.油溫控制裝置確認				□
緊急用升降機	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	/	1.緊急運轉功能確認	□			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	/	2.緊急電源運轉確認	□			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	□			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	V	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	V	1.地震感知器設備狀態確認		□		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	V	2.停電自動著床裝置功能確認		□		
	4.光電感應裝置狀態確認	V	3.其他設備		□		

維護保養結果報告欄

維護員：謝育倫 證號40BA008778　　維護日期：110 年 3 月 11 日

已屆參考耐用年限部品代碼： 1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5

保養人員現場確認說明：以上部分經檢查均符合TMEC標準

升降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格，不再重複檢附

客戶簽章：劉禹辰 3/11

☑ 已確實核對專業技術人員及證照

說明　每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。　許可證到期日： 1100401 (12)

[V] 器具正常表示 [X] 器具異常（磨耗、待更換）表示 [△] 器具待追蹤表示 [/] 無此項設備表示

依照內政部訂定

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2. 為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他 ☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-*****	地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷63-2號
升降機統一編號	B－557－093000 4－1	維護編號	L-07146 C02 (11003)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	檢查結果 1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☑	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☑	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐		☐	
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☑	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐			
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☑	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☑	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認		☐		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☑	6.調速機（動作）狀態確認		☐		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☑	7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認		☐		
	8.保養記錄表記載確認	☑	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		☐		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☑	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☑	2.車廂上各安全（閉刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☑	3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☑	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☑	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☑	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☑	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☑	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐		☐	
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☑	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			☐	
	10.救出口動作確認	☑	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			☐	
	11.非常燈裝置確認	☑	11.配重狀態及配重框固定確認			☐	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			☐	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			☐	
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				☐
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認		☐		☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				☐
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☑	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☑	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				☐
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☐
油壓用升降機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認		☐		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認			☐	
			4.油溫控制裝置確認				☐
緊急用升降機	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☑	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☑	1.地震感知器設備狀態確認		☐		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☑	2.停電自動著床裝置功能確認		☐		
	4.光電感應裝置狀態確認	☑	3.其他設備		☐		

維護保養結果報告欄		客戶簽章
維護員：謝育倫 證號：40BA008778	維護日期：110 年 3 月 11 日	劉禹辰 3/11
已回參考耐用年限部品代號：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5		☑已確實核對專業技術人員及證照
保養人員現場確認說明：以上部份經檢查均符合TMEC標準		
昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格，不再重複檢附		

說明	
	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。 許可證到期日： T100401 (T2)
	☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 / 無此項設備表示

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
6.本維護保養記錄表每份僅得填寫一個升降設備，專業技術人員及證照

依照內政部訂定

第二聯：客戶聯

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他 ☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-******	地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷63號
升降機統一編號	B-557-093000 5-0	維護編號	L-07146 003 (11003)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	檢查結果 1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☑	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☑
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☑	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐		☐	
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☑	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐			
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☑	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☑	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認		☐		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☑	6.調速機（動作）狀態確認		☐		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☑	7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認		☐		
	8.保養記錄表記載確認	☑	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		☐		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☑	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☑
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☑	2.車廂上各安全（閉刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☑
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☑	3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☑
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☑	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☑
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☑	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☑
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☑	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☑	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐			
	8.車廂門安全門檻狀態點檢	☑	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐		☐	
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☑	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			☐	
	10.救出口動作確認	☑	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			☐	
	11.非常燈裝置確認	☑	11.配重狀態及配重框固定確認			☐	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			☐	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			☐	
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				☑
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認		☐		☑
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				☑
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☑	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				☑
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☑	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				☑
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☑
油壓升降機用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認		☐		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認			☐	
			4.油溫控制裝置確認				☑
緊急升降機用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☑	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☑	1.地震感知器設備狀態確認		☐		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☑	2.停電自動著床裝置功能確認		☐		
	4.光電感應裝置狀態確認	☑	3.其他設備		☐		

維護保養結果報告欄		客戶簽章
	維護員：謝育倫 證號：40BA008778 維護日期：110 年 3 月 11 日	劉禹辰 3/11
	已回參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5	☑已確實核對專業技術人員及證照
	保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TMEC標準	
	昇降設備組件耐用基準參考表不變更沿用上個月表格，不再重複檢附	

說明	
	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。 許可證到期日：1100313 (12)
	☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。 依照內政部訂定
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他 ☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-*****	地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
升降機統一編號	B-557-093000 3-2	維護編號	L-07146 001 (11004)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	檢查結果 ★	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☑	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☑			
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☑	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☑			
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☑	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☑			
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☑	4.電動機、電動發電機狀態確認	☑			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☑	5.選擇器(碳刷、電框面)運轉狀態確認		☐		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☑	6.調速機（動作）狀態確認		☐		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☑	7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認		☐		
	8.保養記錄表記載確認	☑	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		☐		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☑	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☑	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☑	2.車廂上各安全（開刀）開關動作及環境狀態確認	☑	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☑	3.上、下部終點開關（動作）確認	☑	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☑	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☑	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☑	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☑	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☑	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☑			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☑	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☑			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☑	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☑		☐	
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☑	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			☐	
	10.救出口動作確認	☑	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			☐	
	11.非常燈裝置確認	☑	11.配重狀態及配重框固定確認			☐	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			☐	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			☐	
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				☐
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認		☐		☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				☐
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☑	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☑	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				☐
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☐
油壓升降機用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☑			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認		☐		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認			☐	
			4.油溫控制裝置確認				☐
緊急升降機用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☑	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☑	1.地震感知器設備狀態確認		☐		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☑	2.停電自動著床裝置功能確認		☐		
	4.光電感應裝置狀態確認	☑	3.其他設備		☐		

維護保養結果報告欄

維護員：謝育倫 證號 40BA008778　維護日期：110 年 4 月 8 日

已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5

保養人員現場確認說明：以上設備經檢查均符合TMEC標準

昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格，不再重複檢附

客戶簽章：劉禹辰 4/8

☑ 已確實核對專業技術人員及證照

說明

每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。　許可證到期日：1100401 (12)

☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 / 無此項設備表示

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
6.本維護保養記錄表每份僅得填寫一部升降設備，專業技術人員

依照內政部訂定

第二聯：客戶聯

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他 ☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-****	地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷63-2號
升降機統一編號	B-557-093000 4-1	維護編號	L-07146 002 (11004)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	檢查結果 1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☑	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☑	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐		☐	
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☑	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐			
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☑	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☑	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認		☐		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☑	6.調速機（動作）狀態確認		☐		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☑	7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認		☐		
	8.保養記錄表記載確認	☑	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		☐		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☑	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☑	2.車廂上各安全（閘刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☑	3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☑	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☑	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☑	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☑	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☑	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐		☐	
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☑	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			☐	
	10.救出口動作確認	☑	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			☐	
	11.非常燈裝置確認	☑	11.配重狀態及配重框固定確認			☐	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			☐	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			☐	
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				☐
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認		☐		☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				☐
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☑	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☑	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				☐
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☐
油壓升降機用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	/	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	/	2.柱塞上索輪狀態確認		☐		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	/	3.著床、停車自動補正裝置確認			☐	
			4.油溫控制裝置確認				☐
緊急升降機用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	/	1.緊急運轉功能確認	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	/	2.緊急電源運轉確認	☐			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☑	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☑	1.地震感知器設備狀態確認		☐		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☑	2.停電自動著床裝置功能確認		☐		
	4.光電感應裝置狀態確認	☑	3.其他設備		☐		

維護保養結果報告欄		客戶簽章
	維護員：謝育倫 證號40BA008778 維護日期：110年4月8日	劉禹辰 4/8
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5	☑已確實核對專業技術人員及證照
	保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TMEC標準	
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格，不再重複檢附	

說明	
	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。 許可證到期日：1100401 (12)
	☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 / 無此項設備表示

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
6.本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成記錄表一式兩份，並應簽章及填註其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。

依照內政部訂定

第二聯：客戶聯

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他 ☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-****	地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	557□□ 南投縣竹山鎮民生巷63號
升降機統一編號	B－557－093000 5－0	維護編號	L-07146 003 (11004)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	檢查結果 1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☑	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☑	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐		☐	
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☑	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐			
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☑	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☑	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認		☐		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☑	6.調速機（動作）狀態確認		☐		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☑	7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認		☐		
	8.保養記錄表記載確認	☑	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		☐		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☑	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☑	2.車廂上各安全（閘刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☑	3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☑	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☑	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☑	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☑	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☑	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐		☐	
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☑	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			☐	
	10.救出口動作確認	☑	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			☐	
	11.非常燈裝置確認	☑	11.配重狀態及配重框固定確認			☐	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			☐	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			☐	
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				☐
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認		☐		☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				☐
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☑	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☑	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				☐
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☐
油壓用升降機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認		☐		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認			☐	
			4.油溫控制裝置確認				☐
緊急用升降機	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☑	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☑	1.地震感知器設備狀態確認		☐		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☑	2.停電自動著床裝置功能確認		☐		
	4.光電感應裝置狀態確認	☑	3.其他設備		☐		

維護保養結果報告欄		客戶簽章
維護員：謝育倫 證號 40BA008778	維護日期：110 年 4 月 8 日	劉禹辰 4/8
已回參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5		☑已確實核對專業技術人員及證照
保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TMEC標準		
昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格，不再重複檢附		

說明	
每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。	許可證到期日： 1100913 (12)
☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示	

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

第二聯：客戶聯