

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-*****	地址	南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	南投縣竹山鎮民生巷65號
升降機統一編號	B-557-093003-2	維護編號	L-07146 001 (11201)



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果				
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		
		1	2	3	4	
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒				
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒				
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒				
	8.保養記錄表記載確認	☒				
車 廂 及 升 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒				
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒				
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒				
	10.救出口動作確認	☒				
	11.非常燈裝置確認	☒				
	12.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條				☒	
	13.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認				☒	
	14.上、下部終點開關(動作)確認				☒	
	15.車廂及配重側給油器及油量確認				☒	
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認				☒	
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒				
	3.張力輪狀態及配重安全距離確認				☒	
升 油 壓 機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒				
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒				
	4.油溫控制裝置確認				☒	
升 緊 急 機	1.緊急升降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒				
	3.緊急運轉功能確認				☒	
者 供 行 動 不 便 者 使 用 升 降 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒				
	4.光感應裝置狀態確認	☒				
果 維 護 保 養 結 果 報 告 欄	維護員: 謝育倫 證號: 40BA008778	維護日期: 112年 / 月 / 8日		客 戶 簽 章		
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-2-1-4-1-8-2-3-2-5-3-1-3-2-3-3-3-5		 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照			
	保養人員現場確認說明: 以上部品經檢查均符合TREC標準					
說 明	再降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附		許可證到期日: 1120401 (12)			
	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。 ☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☒ 器具待追蹤表示 ☒ 無此項設備表示					

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

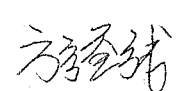
用途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911- 南投縣竹山鎮民生巷65號	地址	南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	南投縣竹山鎮民生巷63-2號
升降機統一編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11201)



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果	
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果	
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒	5.選擇器（破刷、電樞面）運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機（動作）狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器銜桿銜程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
	8.保養記錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認	☐	☐	☐	☐
車 廂 及 升 降 路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☒	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	☒	2.車廂上各安全（開刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具（板）及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☒	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
			12.車廂門機構（活動羽辨、驅動腕）確認	☐	☐	☐	☐
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	☐	☐	☐	☐
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐
			15.各樓門頂箱（連動裝置、驅動輪）狀態確認	☐	☐	☐	☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機 坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認	☐	☐	☐	☐
升 油 壓 機 用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
			4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
升 緊 急 機 用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
者 供 行 動 不 便 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☒	附 加 設 備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒	3.其他設備	☐	☐	☐	☐
果 維 報 護 保 告 養 結 欄	維護員：謝育倫 證號：40BA008778		維護日期：112年1月18日		客 戶 簽 章		
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-4、3-5				 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照		
	保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TNEC標準						
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上一個月表格，不再重複檢附						
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日：1120401 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常（磨耗、待更換）表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示						

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，

但維護保養項目不得小於訪視報告之升降設備安全檢查表之項目。

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰	0911-****	地址	南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局		建築物地址	南投縣竹山鎮民生巷63號
升降機統一編號	B	5	5	7
	0	9	3	0
	0	0	0	5
	0			
維護編號	L-07145 003 (11201)			



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒		1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢					
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒		2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認					
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒		3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認					
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒		4.電動機、電動發電機狀態確認					
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒		5.選擇器（碳刷、電樞面）運轉狀態確認					
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒		6.調速機（動作）狀態確認					
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒		7.電磁煞車器銜桿銜程動作狀態確認					
	8.保養記錄表記載確認	☒		8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認					
車 廂 及 升 降 路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☒		1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條					
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	☒		2.車廂上各安全（開刀）開關動作及環境狀態確認					
	3.車廂操作盤、照明器具（板）及通風設備狀態點檢	☒		3.上、下部終點開關（動作）確認					
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒		4.車廂及配重側給油器及油量確認					
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☒		5.車廂、配重上之吊輪狀態確認					
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☒		6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認					
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☒		7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認					
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒		8.車廂及各階乘場按鈕確認					
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒		9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認					
	10.救出口動作確認	☒		10.活動電纜、中間接線箱狀態確認					
	11.非常燈裝置確認	☒		11.配重狀態及配重框固定確認					
				12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認					
				13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認					
				14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認					
				15.各樓門頂箱（連動裝置、驅動輪）狀態確認					
				16.頂部安全距離（OH）及安全標誌確認					
機 坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☒		1.張力輪狀態及配重安全距離確認					
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒		2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認					
				3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認					
升 降 機 油 壓 用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒		1.柱塞及其升降行程狀態確認					
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒		2.柱塞上索輪狀態確認					
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒		3.著床、停車自動補正裝置確認					
				4.油溫控制裝置確認					
升 降 機 緊 急 用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☒		1.緊急運轉功能確認					
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☒		2.緊急電源運轉確認					
				3.一次、二次消防運轉功能確認					
者 供 行 動 不 便 者 使 用 升 降 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☒		附 加 設 備					
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒		1.地震感知器設備狀態確認					
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☒		2.停電自動著床裝置功能確認					
	4.光電感應裝置狀態確認	☒		3.其他設備					
果 維 報 護 保 養 告 欄 結	維護員：謝育倫 證號：40BA008778			維護日期：112年1月18日		客 戶 簽 章			
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5								
	保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TMEC標準								
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附								
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。			許可證到期日：		1120313 (12)			
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常（磨耗、待更換）表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示								

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

依照內政部訂定

第二聯：客戶聯

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉震展 0911- 南投縣竹山鎮民生巷65號	地址	南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	南投縣竹山鎮民生巷63-2號
升降機統一編號	B-557-00000004-1	維護編號	L-07146 002 (11202)



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目	
		1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒			
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒			
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒			
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒			
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒			
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒			
	8.保養記錄表記載確認	☒			
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☒			
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	☒			
	3.車廂操作盤、照明器具（板）及通風設備狀態點檢	☒			
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒			
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☒			
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☒			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☒			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒			
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒			
	10.救出口動作確認	☒			
	11.非常燈裝置確認	☒			
	12.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條				☒
	13.車廂上各安全（開刀）開關動作及環境狀態確認				☒
	14.上、下部終點開關（動作）確認				☒
	15.車廂及配重側給油器及油量確認				☒
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認				☒
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☒			
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒			
	3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☒
升降機用油	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐			
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐			
	4.油溫控制裝置確認				☒
升降機緊急用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐			
	3.一次、二次消防運轉功能確認				
供使用升降機者使用升降機不便	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☒			
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒			
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☒			
	4.光電感應裝置狀態確認	☒			
果維報告欄	維護員：謝育倫 證號 40BA008778 維護日期：112 年 7 月 9 日		客戶簽章		
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5		劉震展		
	保養人員現場確認說明：以上部品於檢修時符合TME標準		已確實核對專業技術人員及證照		
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日：1120401 (12)		
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常（磨耗、待更換）表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示				

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

第二聯：客戶聯

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉高展 0911-****	地址	南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	南投縣竹山鎮民生巷65號
升降機統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11202)



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果								
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒				1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒				2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒				3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒				4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒				5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒				6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒				7.電磁煞車器銜桿銜程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
	8.保養記錄表記載確認	☒				8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐
車 廂 及 升 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒				1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒				2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒				3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒				4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒				5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒				6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒				7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒				8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒				9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒				10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒				11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
						12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐
						13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	☐	☐	☐	☐
						14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐
						15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐
						16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒				1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒				2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
						3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☐
升 油 降 壓 機 用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐				1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐				2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐				3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
						4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
升 緊 降 急 機 用	1.緊急升降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐				1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐				2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
						3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
者 供 行 動 不 便 者 使 用 升 降 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒				附 加 設 備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒				1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒				2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
	4.光感應裝置狀態確認	☒				3.其他設備	☐	☐	☐	☐
果 維 報 護 保 養 結 果	維護員: 謝育倫 證號: 40BA008778 維護日期: 112年2月9日					客 戶 簽 章				
	已檢閱耐用年限部品代碼: 1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5					 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人員現場確認說明: 以上部品經檢查均符合TMEC標準									
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格,不再重複檢附									
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月, 每季保養一次。 許可證到期日: 1120313 (112)									
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示									

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

第二聯: 客戶聯

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用 途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	謝禹辰 0911- 南投縣竹山鎮民生巷65號	地 址	南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建 築 物	南投縣竹山鎮民生巷65號
升 降 機 統一編號	B-557-0930003-2	維 護 編 號	L-07146 001 (11203)



台灣三菱電梯股份有限公司

維 護 保 養 項 目		檢 查 結 果				
每次保養項目		檢查結果	季保養項目			
			1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒				
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒				
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒				
	8.保養記錄表記載確認	☒				
車 廂 及 升 降 路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☒				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	☒				
	3.車廂操作盤、照明器具（板）及通風設備狀態點檢	☒				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒				
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☒				
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☒				
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☒				
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒				
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒				
	10.救出口動作確認	☒				
	11.非常燈裝置確認	☒				
	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條					
	2.車廂上各安全（開刀）開關動作及環境狀態確認					
	3.上、下部終點開關（動作）確認					
	4.車廂及配重側給油器及油量確認					
	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認					
6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認						
7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認						
8.車廂及各階乘場按鈕確認						
9.活動羽辨與驅動輪間隙確認						
10.活動電纜、中間接線箱狀態確認						
11.配重狀態及配重框固定確認						
12.車廂門機構（活動羽辨、驅動腕）確認						
13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認						
14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認						
15.各樓門頂箱（連動裝置、驅動輪）狀態確認						
16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認						
機 坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☒				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒				
升 油 壓 機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒				
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒				
升 緊 急 機	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☒				
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☒				
者 供 行 動 不 便	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☒				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態點檢	☒				
果 維 護 報 告 欄	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☒				
	4.光電感應裝置狀態點檢	☒				
說 明	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☒				
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☒				
維 護 員	謝育倫 證號：40BA008778					
	維護日期：112 年 3 月 9 日					
已 歷 參 考 耐 用 年 限 部 品 代 碼	1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5					
	保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均有台TMC標準					
昇 降 設 備 組 件 耐 用 基 準 參 考 表 未 變 更 沿 用 上 個 月 表 格，不 再 重 複 檢 附						
每 季 檢 查 表 示 1. 為 4-6 月 2. 為 7-9 月 3. 為 10-12 月 4. 為 1-3 月，每 季 保 養 一 次。						
許 可 證 到 期 日	1120401 (12)					
器 具 正 常 表 示 ☒ 器 具 異 常 (磨 耗、待 更 換) 表 示 ☐ 器 具 待 追 蹤 表 示 ☐ 無 此 項 設 備 表 示 ☐						

第二聯：客戶聯

依照內政部訂定

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人員為建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉國辰 0911-****	地址	南投縣竹山鎮民生巷63號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	南投縣竹山鎮民生巷63-2號
升降機統一編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11203)



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒		1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢					
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒		2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認					
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒		3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認					
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒		4.電動機、電動發電機狀態確認					
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒		5.選擇器（破刷、電極面）運轉狀態確認					
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒		6.調速機（動作）狀態確認					
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒		7.電磁煞車器衝程動作狀態確認					
	8.保養記錄表記載確認	☒		8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認					
車 廂 及 升 降 路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☒		1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條					
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	☒		2.車廂上各安全（開刀）開關動作及環境狀態確認					
	3.車廂操作盤、照明器具（板）及通風設備狀態點檢	☒		3.上、下部終點開關（動作）確認					
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒		4.車廂及配重側給油器及油量確認					
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☒		5.車廂、配重上之吊輪狀態確認					
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☒		6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認					
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☒		7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認					
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒		8.車廂及各階乘場按鈕確認					
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒		9.活動羽辨與驅動輪間隙確認					
	10.救出口動作確認	☒		10.活動電纜、中間接線箱狀態確認					
	11.非常燈裝置確認	☒		11.配重狀態及配重框固定確認					
				12.車廂門機構（活動羽辨、驅動腕）確認					
				13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認					
				14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認					
				15.各樓門頂箱（連動裝置、驅動輪）狀態確認					
				16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認					
機 坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☒		1.張力輪狀態及配重安全距離確認					
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒		2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認					
升 油 降 壓 機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒		3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認					
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒		1.柱塞及其升降行程狀態確認					
升 緊 降 機	2.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒		2.柱塞上索輪狀態確認					
	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☒		3.著床、停車自動補正裝置確認					
者 供 使 用 升 降 機	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☒		4.油溫控制裝置確認					
	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☒		1.緊急運轉功能確認					
果 維 報 告 欄	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒		2.緊急電源運轉確認					
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☒		3.一次、二次消防運轉功能確認					
說 明	4.光電感應裝置狀態確認	☒		附 加 設 備					
	維護員：謝育倫 證號：40BA008778 維護日期：112年 3月 9日			客 戶 簽 章					
已 經 參 考 耐 用 年 限 部 品 代 碼	1-2-1-4-1-8-2-3-2-5-3-1-3-2-3-3-3-5				 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TMEC標準 昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附								
註	1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。 2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。 3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。 4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型之升降設備年度安全檢查項目。								

第二聯：客戶聯

依照內政部訂定

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911- 地址	南投縣竹山鎮民生巷63號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	地址
升降機 統一編號	B-557-0930005-0	維護編號
		L-07146 003 (11203)



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果	
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果	
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒		1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☒		
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒		2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐		
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒		3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐		
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒		4.電動機、電動發電機狀態確認	☐		
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒		5.選擇器（碳刷、電極面）運轉狀態確認	☐		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒		6.調速機（動作）狀態確認	☐		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒		7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐		
	8.保養記錄表記載確認	☒		8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認	☐		
車 廂 及 升 降 路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☒		1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐		
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	☒		2.車廂上各安全（開刀）開關動作及環境狀態確認	☐		
	3.車廂操作盤、照明器具（板）及通風設備狀態點檢	☒		3.上、下部終點開關（動作）確認	☐		
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒		4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐		
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☒		5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐		
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☒		6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐		
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☒		7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐		
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒		8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐		
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒		9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐		
	10.救出口動作確認	☒		10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐		
	11.非常燈裝置確認	☒		11.配重狀態及配重框固定確認	☐		
				12.車廂門機構（活動羽辨、驅動腕）確認	☐		
				13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐		
				14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐		
				15.各樓門頂箱（連動裝置、驅動輪）狀態確認	☐		
				16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐		
機 坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☒		1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐		
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒		2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐		
				3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認	☐		
升 油 降 壓 機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐		1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐		
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐		2.柱塞上索輪狀態確認	☐		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐		3.著床、停車自動補正裝置確認	☐		
				4.油溫控制裝置確認	☐		
升 緊 急 降 機	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐		1.緊急運轉功能確認	☐		
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐		2.緊急電源運轉確認	☐		
				3.一次、二次消防運轉功能確認	☐		
者 供 行 動 不 便 者 使 用 升 降 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☒		附 加 設 備			
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒		1.地震感知器設備狀態確認	☐		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☒		2.停電自動著床裝置功能確認	☐		
	4.光電感應裝置狀態確認	☒		3.其他設備	☐		
果 維 護 報 告 欄	維護員：謝育倫 證號：40BA008778 維護日期：112年 3 月 9 日		客 戶 簽 章				
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5						
	保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TMEC標準						
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附						
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日：1120313 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常（磨耗、待更換）表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示						

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，

但維護保養項目不得少於該類型之升降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養範本之使用，應符合下列規定：

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

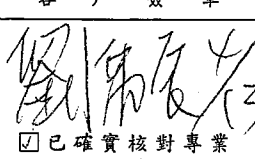
用途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911- 有動力	地址	9-0000 南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	9-0000 南投縣竹山鎮民生巷65號
升降機統一編號	B-557-0030003-2	維護編號	L-07146 001 (11204)



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒		1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☒				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒		2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☒				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒		3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☒				
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒		4.電動機、電動發電機狀態確認	☒				
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒		5.選擇器（碳刷、電極面）運轉狀態確認					
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒		6.調速機（動作）狀態確認					
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒		7.電磁煞車器衝程動作狀態確認					
	8.保養記錄表記載確認	☒		8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認					
車 廂 及 升 降 路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☒		1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☒				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	☒		2.車廂上各安全（開刀）開關動作及環境狀態確認	☒				
	3.車廂操作盤、照明器具（板）及通風設備狀態點檢	☒		3.上、下部終點開關（動作）確認	☒				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒		4.車廂及配重側給油器及油量確認	☒				
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☒		5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒				
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☒		6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☒				
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☒		7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☒				
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒		8.車廂及各階乘場按鈕確認	☒				
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒		9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認					
	10.救出口動作確認	☒		10.活動電纜、中間接線箱狀態確認					
	11.非常燈裝置確認	☒		11.配重狀態及配重框固定確認					
				12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認					
				13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認					
				14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認					
				15.各樓門頂箱（連動裝置、驅動輪）狀態確認					
				16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認					
機 坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☒		1.張力輪狀態及配重安全距離確認					
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒		2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認					
				3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認					
升 油 降 壓 機 用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒		1.柱塞及其升降行程狀態確認	☒				
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒		2.柱塞上索輪狀態確認					
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒		3.著床、停車自動補正裝置確認					
				4.油溫控制裝置確認					
升 緊 急 降 機 用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☒		1.緊急運轉功能確認	☒				
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☒		2.緊急電源運轉確認	☒				
				3.一次、二次消防運轉功能確認	☒				
者 供 使 用 升 降 機 不 便	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☒		附 加 設 備					
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒		1.地震感知器設備狀態確認					
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☒		2.停電自動著床裝置功能確認					
	4.光電感應裝置狀態確認	☒		3.其他設備					
果 維 報 護 保 養 結 欄	維護員：謝育倫 證號：40BA008778		維護日期：112 年 4 月 13 日		客 戶 簽 章				
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5				 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合 TMEC 標準								
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附								
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。				許可證到期日：1120401 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 ☒ 器具待追蹤表示 ☒ 無此項設備表示								

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911- 南投縣竹山鎮民生巷65號	地址	南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	南投縣竹山鎮民生巷63-2號
升降機統一編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11204)



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒	5.選擇器（碳刷、電樞面）運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機（動作）狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	8.保養記錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
車 廂 及 升 降 路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☒	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	☒	2.車廂上各安全（開刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具（板）及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☒	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			12.車廂門機構（活動羽辨、驅動腕）確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			15.各樓門頂箱（連動裝置、驅動輪）狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
機 坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
升 油 壓 機 用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	4.油溫控制裝置確認	☐	4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
升 緊 急 機 用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
者 供 行 動 不 便 者 使 用 升 降 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☒	附 加 設 備		☐	☐	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒	3.其他設備	☐	☐	☐	☐	☐	☐
果 維 護 保 養 結 果 報 告 欄	維護員：謝育倫 證號：40BA008778 維護日期：112年4月13日		客戶簽章		 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照				
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5								
	保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TMEC標準								
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附								
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。				許可證到期日：1120401 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常（磨耗、待更換）表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示								

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

第二聯：客戶聯

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途 ☒ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-****	地址	南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	南投縣竹山鎮民生巷63號
升降機統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11204)



維護保養項目		檢查結果								
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果				
		1	2	3	4					
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒				1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒				2.電驛、制動盤內各機器（動作）狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒				3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☒				4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒				5.選擇器（破刷、電樞面）運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒				6.調速機（動作）狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒				7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
	8.保養記錄表記載確認	☒				8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認	☐	☐	☐	☐
車 廂 及 升 降 路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☒				1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	☒				2.車廂上各安全（開刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具（板）及通風設備狀態點檢	☒				3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒				4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☒				5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☒				6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☒				7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒				8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒				9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒				10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒				11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
						12.車廂門機構（活動羽辨、驅動腕）確認	☐	☐	☐	☐
						13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐	☐
						14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐
						15.各樓門頂箱（連動裝置、驅動輪）狀態確認	☐	☐	☐	☐
						16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機 坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☒				1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒				2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
升 油 降 壓 機 用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐				1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐				2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐				3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
	4.油溫控制裝置確認	☐				4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
升 緊 降 急 機 用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐				1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐				2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
						3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
者 供 使 用 升 降 機 不 便	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☒				附 加 設 備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒				1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☒				2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒				3.其他設備	☐	☐	☐	☐
果 維 報 護 保 告 養 結 欄	維護員：謝育倫 證號：40BA008778 維護日期：112年4月13日					客 戶 簽 章				
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5					 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TMEC標準									
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附									
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。									
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常（磨耗、待更換）表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示									

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，

但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-****	地址	南投縣竹山鎮民生巷55號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	南投縣竹山鎮民生巷55號
升降機統一編號	B-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (11205)1:1BKA110R



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目	
		1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒			
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒			
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒			
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒			
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒			
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒			
	8.保養記錄表記載確認	☒			
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☒			
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	☒			
	3.車廂操作盤、照明器具（板）及通風設備狀態點檢	☒			
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒			
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☒			
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☒			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☒			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒			
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒			
	10.救出口動作確認	☒			
	11.非常燈裝置確認	☒			
	12.車廂門機構（活動羽辨、驅動腕）確認				
	13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認				
	14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				
	15.各樓門頂箱（連動裝置、驅動輪）狀態確認				
	16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☒			
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒			
	3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				
	4.油溫控制裝置確認				
升降機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒			
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒			
	4.油溫控制裝置確認				
緊急升降機	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☒			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☒			
	3.一次、二次消防運轉功能確認				
供使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☒			
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒			
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☒			
	4.光電感應裝置狀態確認	☒			
果維報告欄	維護員：謝育倫 證號40BA008778 維護日期：112年5月25日		客戶簽章		
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-3、3-5		劉禹辰 5/25		
	保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合MEL標準				
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附				
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日：1121001 (12)		
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常（磨耗、待更換）表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示				

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，

但維護保養項目不得少於該類型之升降設備年度安全檢查項目。

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-****	地址	南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	南投縣竹山鎮民生巷63-2號
升降機統一編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11205)1:1BHC4110R



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目	
		1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒			
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒			
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒			
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☒			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒			
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒			
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒			
	8.保養記錄表記載確認	☒			
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☒			
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	☒			
	3.車廂操作盤、照明器具（板）及通風設備狀態點檢	☒			
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒			
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☒			
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☒			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☒			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒			
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒			
	10.救出口動作確認	☒			
	11.非常燈裝置確認	☒			
	12.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☒			
	13.車廂上各安全（開刀）開關動作及環境狀態確認	☒			
	14.上、下部終點開關（動作）確認	☒			
	15.車廂及配重側給油器及油量確認	☒			
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒			
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☒			
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒			
	3.張力輪狀態及配重安全距離確認	☒			
	4.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☒			
升降機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒			
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒			
	4.油溫控制裝置確認	☒			
緊急升降機	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☒			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☒			
	3.一次、二次消防運轉功能確認	☒			
供使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☒			
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒			
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☒			
	4.光電感應裝置狀態確認	☒			
果維報告欄	維護員：劉禹辰 證號：40BA008778 維護日期：112年5月25日	客戶簽章			
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-3、3-5	 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照			
	保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TMC標準				
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附				
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。	許可證到期日：1121001 (12)			
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常（磨耗、待更換）表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示				

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，

但維護保養項目不得少於該類型之升降設備年度安全檢查項目。

第二聯：客戶聯

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-*****	地址	南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	南投縣竹山鎮民生巷63號
升降機統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11205)1:12345678



維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目	
		1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒			
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒			
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒			
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒			
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒			
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒			
	8.保養記錄表記載確認	☒			
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒			
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒			
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒			
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒			
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒			
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒			
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒			
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒			
	10.救出口動作確認	☒			
	11.非常燈裝置確認	☒			
	12.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條				
	13.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認				
	14.上、下部終點開關(動作)確認				
	15.車廂及配重側給油器及油量確認				
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認				
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒			
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒			
	3.張力輪狀態及配重安全距離確認				
升降機用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐			
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐			
	4.油溫控制裝置確認				
升降機用	1.緊急升降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐			
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐			
	3.緊急運轉功能確認				
者供使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒			
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態點檢	☒			
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒			
	4.光感應裝置狀態點檢	☒			
果維報告欄	維護員：謝育倫 證號40BA008778 維護日期：112年5月25日		客戶簽章		
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-3、3-5		劉禹辰 5/25		
	保養人員現場確認說明：以上部品經檢查均符合TMEC標準				
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附				
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日：1120913 (12)		
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示				

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

第二聯：客戶聯

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-*****	地址	南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	南投縣竹山鎮民生巷63-2號
升降機統一編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11206)



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果								
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果				
		1	2	3	4					
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒				1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒				2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒				3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒				4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒				5.選擇器（破刷、電框面）運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒				6.調速機（動作）狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒				7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
	8.保養記錄表記載確認	☒				8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認	☐	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☒				1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	☒				2.車廂上各安全（開刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具（板）及通風設備狀態點檢	☒				3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒				4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☒				5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☒				6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☒				7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒				8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒				9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒				10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒				11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
						12.車廂門機構（活動羽辨、驅動腕）確認	☐	☐	☐	☐
						13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	☐	☐	☐	☐
						14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐
						15.各樓門頂箱（連動裝置、驅動輪）狀態確認	☐	☐	☐	☐
						16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☒				1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒				2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
升降機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐				3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐				1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐				2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.油溫控制裝置確認	☐				3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
升降機	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐				4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐				1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
						2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
者供使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☐				3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☐				附 加 設 備				
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☐				1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☐				2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
果維報告欄	維護員：謝育倫 證號：40BA008778 維護日期：112年6月8日					客戶簽章				
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5					 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人員現場確認說明：									
	昇降設備組件耐用基準參考未變更沿用上月表格，不再重複檢附									
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。					許可證到期日：1121001 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常（磨耗、待更換）表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示									

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

1:1 EHC4110R

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，

但維護保養項目不得少於該類型之升降設備年度安全檢查項目。

6.本表之維護保養項目係根據《建築物升降設備設置及檢查管理辦法》及《建築物升降設備安全檢查項目》訂定之。

(B-14) 建築物升降機維護保養記錄表

用途

☐ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
☐ 個人住宅

管理人姓名	劉禹辰 0911-****	地址	90000 南投縣竹山鎮民生巷63號
建築物名稱	經濟部智慧財產局	建築物地址	90000 南投縣竹山鎮民生巷63號
升降機統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11206)



維護保養項目		檢查結果				
每次保養項目		檢查結果	季保養項目			
			1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	8.保養記錄表記載確認	☒	☒	☐	☐	☐
車 廂 及 升 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	☒	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	☒	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	☒	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒	☒	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒	☒	☐	☐	☐
	12.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒	☒	☐	☐	☐
	13.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	14.上、下部終點開關(動作)確認	☒	☒	☐	☐	☐
	15.車廂及配重側給油器及油量確認	☒	☒	☐	☐	☐
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	3.張力輪狀態及配重安全距離確認	☒	☒	☐	☐	☐
升 油 降 壓 機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	4.油溫控制裝置確認	☒	☒	☐	☐	☐
升 緊 急 機	1.緊急升降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	3.一次、二次消防運轉功能確認	☒	☒	☐	☐	☐
者 供 使 用 升 降 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	☒	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
果 維 報 告 欄	維護員: 謝育倫 證號: 40BA008778	維護日期: 112年6月8日				
	客戶簽章					
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-3、3-5					
	保養人員現場確認說明:					
說 明	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附					
	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。 ☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示					

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

1:1 EHC4110R

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，

但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養範本之修改權歸本公司所有，如經本公司同意修改，應由本公司簽發修改單，並由本公司技術人員及證照人員簽名後，方可生效。