

建築物升降機維護保養記錄表

建築物升降設備組件耐用基準參考表

管 理 人 姓 名	劉禹辰0911642967	地 址	南投縣草屯鎮中山路1776巷43號	用 途	☒ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他		
建 築 物 名 稱	經濟部智慧財產局	建 築 物 地 址	542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號				
使用執照日期字號	086 投縣建管(使)字第 00975號	升降機統一編碼	B-542-0890004-0	維護編號	CT-6750	號機	3

起造人(或管理人)：(簽章)

升降設備統一編號：B-542-0890004-0

建築物名稱：經濟部智慧財產局

建築物地址：542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號

專業廠商：崇友實業股份有限公司

竣工檢查通過日期：1997年 4月20日

專業技術人員：(簽章)



作 業 項 目			作 業 項 目		
每期保養			季保養 A:1.4.7.10月 B:3.6.9.12月		
機 械 室	1. 電動機動作性能檢點	✓	昇 降 路 (B)	36. 張力輪動作性能檢點	✓
	2. 發電機動作性能檢點	✓		37. 主鋼索及鋼索末端配件檢點。	✓
	3. 運轉情形檢查	✓		38. 調速機鋼索檢點。	✓
車 廂 及 昇 降 路	4. 保養記錄表檢查	✓	機 械 室 車 廂 及 昇 降 路 使 用 行 之 動 昇 不 降 便 機 者	39. 門連動裝置動作性能檢點	✓
	5. 車廂地板與各樓門檻間隙及樓平檢點	✓		40. 車廂(配重)與緩衝器之間隙或安全標誌檢點	✓
	6. 車廂門驅動馬達動作性能檢點。	✓		41. 車廂(配重)緩衝器動作性能檢點。	✓
	7. 車廂門閉鎖裝置動作性能檢點。	✓		半年保養: 5.11月	
	8. 車廂操作盤動作性能檢點	✓		42. 各部電路絕緣測試(電動機主電路. 控制電路. 信號電路. 照明電路)	✓
	9. 緊急按鈕及對外通信裝置檢點。	✓		43. 調速機安全動作測試(車廂側. 配重側)。	✓
	10. 信號裝置動作性能檢點	✓		44. 緊急停止裝置測試(車廂側. 配重側)	✓
	11. 照明、緊急照明天井蓋及通風裝置檢點。	✓		45. 頂部安全距離或安全標誌檢點	✓
	12. 緊急救出口動作性能檢點	✓		46. 超載檢出裝置動作性能檢點	✓
	13. 車廂上各安全開關動作性能檢點	✓		47. 導軌及支架檢點	✓
	14. 出入門閉鎖裝置動作性能檢點	✓		48. 配重及配重框固定檢點	✓
	15. 出入口按鈕檢點	✓		49. 車廂懸吊輪	✓
	16. 特定樓出入門開啟裝置動作性能檢點	✓		50. 配重懸吊輪	✓
	17. 出入門之門框檢點	✓		51. 機坑深度或安全標誌檢點	✓
	18. 出入門連鎖開關動作性能檢點	✓		52. 主操作盤點字標示、語音系統及輪椅乘坐者操作盤	✓
	19. 各出入口門連動裝置檢點	✓		53. 後視鏡	✓
	20. 機坑停止及照明設備檢點。	✓		54. 扶手	✓
季保養 A:1.4.7.10月 B:3.6.9.12月			55. 車廂門光電感應裝置	✓	
機 械 室 (A)	21. 牽引機檢點	✓	56. 入口觸覺裝置	✓	
	22. 電磁煞車器動作性能檢點	✓	57. 引導標誌	✓	
	23. 轉向輪檢點	✓	58. 車廂召回避難樓裝置	✓	
	24. 控制盤內狀況檢查(主接觸器及電路板等)。	✓	59. 緊急運轉功能	✓	
	25. 牽引機驅動輪檢點。	✓	60. 緊急用標誌	✓	
	26. 調速機性能檢點	✓	61. 緊急電源裝置(設備確認)	✓	
	27. 受電盤性能檢點	✓	62. 工作平台之設置	✓	
	28. 各部電源電壓測定	✓	63. 動力遮斷下之救援裝置	✓	
車 廂 及	29. 車廂壁板狀況檢查	✓	64. 低速運轉安全裝置	✓	
	30. 出入口指示燈檢查	✓	65. 火災復歸避難樓層裝置(乘場門具防火性能者)	✓	
	31. 載重及用途標誌檢點	✓			
	32. 控制(移動)電纜狀態檢點	✓	結 檢	★升降設備運轉一切正常	
	33. 著床檢出裝置動作性能檢點	✓	果 查	★升降設備按月實施維護保養並作成記錄表	
	34. 極限開關動作性能檢點。	✓	說 記	[V] 無異狀, [△] 無儀表, [X] 需修理	
	35. 張力輪與底坑之間隙檢點	✓	明 號	[0] 需修正, [/] 作業項目外刪除	

項次	組件項目	耐用基準年限(年)	建議使用年限	備註
1	安全裝置組件			
1-1	馬達電磁制動器	20	2005年10月 至 2025年 9月	
1-2	車廂門閉鎖裝置	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
1-3	車廂緊急停止安全夾(安全鉗)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
1-4	調速機	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
1-5	車廂緩衝器(彈簧式、油壓式)	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
1-6	機坑停止開關	8	2005年10月 至 2013年 9月	*
1-7	車廂超載防止及警報裝置	25	2005年10月 至 2030年 9月	
1-8	上部及下部極限開關	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
2	牽引系統			
2-1	馬達(電動機)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-2	牽引機(曳引機、捲揚機) 蝸桿或齒輪	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-3	牽引機驅動輪	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
2-4	轉向輪(導向輪)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-5	主鋼索	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
3	一般項目			
3-1	車廂外部聯絡緊急呼叫裝置	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
3-2	車廂緊急照明電源設備	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
3-3	調速機鋼索	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
3-4	車廂門驅動馬達	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
3-5	控制盤主接觸器	8	2005年10月 至 2013年 9月	*
4	其他(如油壓式升降機、自動樓梯或其他類似之升降設備請於本項增列)			
4-1	梳子板		年 月 至 年 月	無此設備
4-2	扶手帶		年 月 至 年 月	無此設備
4-3	油壓泵		年 月 至 年 月	無此設備
4-4	壓力配管		年 月 至 年 月	無此設備
表 單 說 明	1. 專業廠商應考量升降設備使用條件,(例如建築物用途、樓層數、使用環境、機種、荷重、速度及使用頻率等)填列耐用基準參考年限。 2. 組件項目如國家標準已有相關規定者,應從其規定辦理;未規定者,則參考產品設計之耐用年限填列。 3. 組件項目得依實際使用需求增列。 4. 表內所列組件項目進行更換時,耐用基準參考年限應配合更新,並重新製作本表。 5. 主管機關或管理人對耐用基準參考年限如有疑問,專業廠商應出具相關佐證資料,詳予說明。 6. 專業廠商變更時,接任之專業廠商得重新檢討本表,依實際需求重新制定。 7. 組件更換頻率及耐用基準參考年限如差異過大,專業廠商應向管理人詳加說明。 8. 本表所稱之專業廠商於申請竣工檢查時指製造商,專業技術人員指其製造商之專案技師或技術主管,保養階段專業技術人員為保養廠商人員。			

內政部訂頒 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第二條第二項規定填具。
2. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目。但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
3. 本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備,專業技術人員依一般維護保養之作業程序,按月實施並作成記錄表一式二份,並應簽章及填註其證照號碼,由管理人及專業廠商各執一份。
4. 本維護保養記錄表之維護保養結果報告欄,其維護保養結果有礙安全者,應由專業廠商正式行文通知管理人配合辦理。
★ 耐用參考基準說明: 1. 正常 2. 建議更換 3. 待料 4. 已更換

維 護 保 養 結 果 報 告 欄	維護日期: 2023年 1 月 5 日	請客戶配合事項		客戶/管理人簽章			
	維護員: 康 泰			☒ 已確實核對專業技術人員及證照 康 泰			
	證照號碼: 40BA004447						

建築物升降機維護保養記錄表

建築物升降設備組件耐用基準參考表

管 理 人 姓 名	劉禹辰0911642967	地 址	南投縣草屯鎮中山路1776巷43號	用 途	☒ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他		
建 築 物 名 稱	經濟部智慧財產局	建 築 物 地 址	542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號				
使用執照日期字號	086 投縣建管(使)字第 00975號	升降機統一編碼	B-542-0890004-0	維護編號	CT-6750	號機	3

起造人(或管理人): (簽章)

升降設備統一編號: B-542-0890004-0

建築物名稱: 經濟部智慧財產局

建築物地址: 542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號

專業廠商: 崇友實業股份有限公司

竣工檢查通過日期: 1997年 4月20日

專業技術人員: (簽章)



作 業 項 目			作 業 項 目		
每期保養			季保養 A:1.4.7.10月 B:3.6.9.12月		
機 械 室	1. 電動機動作性能檢點	✓	昇 降 路 (B)	36. 張力輪動作性能檢點	✓
	2. 發電機動作性能檢點	✓		37. 主鋼索及鋼索末端配件檢點。	✓
	3. 運轉情形檢查	✓		38. 調速機鋼索檢點。	✓
	4. 保養記錄表檢查	✓		39. 門連動裝置動作性能檢點	✓
車 廂 及 昇 降 路	5. 車廂地板與各樓門檻間隙及樓平檢點	✓	機 械 室	40. 車廂(配重)與緩衝器之間隙或安全標誌檢點	✓
	6. 車廂門驅動馬達動作性能檢點。	✓		41. 車廂(配重)緩衝器動作性能檢點。	✓
	7. 車廂門閉鎖裝置動作性能檢點。	✓		半年保養: 5.11月	
	8. 車廂操作盤動作性能檢點	✓		42. 各部電路絕緣測試(電動機主電路, 控制電路, 信號電路, 照明電路)	✓
	9. 緊急按鈕及對外通信裝置檢點。	✓		43. 調速機安全動作測試(車廂側, 配重側)。	✓
	10. 信號裝置動作性能檢點	✓		44. 緊急停止裝置測試(車廂側, 配重側)	✓
	11. 照明、緊急照明天井蓋及通風裝置檢點。	✓		45. 頂部安全距離或安全標誌檢點	✓
	12. 緊急救出口動作性能檢點	✓		46. 超載檢出裝置動作性能檢點	✓
	13. 車廂上各安全開關動作性能檢點	✓		47. 導軌及支架檢點	✓
	14. 出入門閉鎖裝置動作性能檢點	✓		48. 配重及配重框固定檢點	✓
	15. 出入口按鈕檢點	✓		49. 車廂懸吊輪	✓
	16. 特定樓出入門開啟裝置動作性能檢點	✓		50. 配重懸吊輪	✓
	17. 出入門之門框檢點	✓		51. 機坑深度或安全標誌檢點	✓
	18. 出入門聯鎖開關動作性能檢點	✓		52. 主操作盤點字標示、語音系統及輪椅乘坐者操作盤	✓
	19. 各出入口門連動裝置檢點	✓		53. 後視鏡	✓
	20. 機坑停止及照明設備檢點。	✓		54. 扶手	✓
機 械 室 (A)	季保養 A:1.4.7.10月 B:3.6.9.12月		使 用 行 之 動 昇 不 降 便 機 者	55. 車廂門光電感應裝置	✓
	21. 牽引機檢點	✓		56. 入口觸覺裝置	✓
	22. 電磁煞車器動作性能檢點	✓		57. 引導標誌	✓
	23. 轉向輪檢點	✓		58. 車廂召回避難樓裝置	✓
	24. 控制盤內狀況檢查(主接觸器及電路板等)。	✓		59. 緊急運轉功能	✓
	25. 牽引機驅動輪檢點。	✓		60. 緊急用標誌	✓
	26. 調速機性能檢點	✓		61. 緊急電源裝置(設備確認)	✓
	27. 受電盤性能檢點	✓		62. 工作平台之設置	✓
車 廂 及 昇 降 路	28. 各部電源電壓測定	✓	昇 無 降 機 房	63. 動力遮斷下之援救裝置	✓
	29. 車廂壁板狀況檢查	✓		64. 低速運轉安全裝置	✓
	30. 出入口指示燈檢查	✓		65. 火災復歸避難樓層裝置(乘場門具防火性能者)	✓
	31. 載重及用途標誌檢點	✓			✓
	32. 控制(移動)電纜狀態檢點	✓		★升降設備運轉一切正常	✓
	33. 著床檢出裝置動作性能檢點	✓		★升降設備按月實施維護保養並作成記錄表	✓
	34. 極限開關動作性能檢點。	✓		[V] 無異狀, [△] 無儀表, [X] 需修理	
	35. 張力輪與底坑之間隙檢點	✓		[O] 需修正, [/] 作業項目外刪除	

內政部訂頒 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第二條第二項規定填具。

2. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目。但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

3. 本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並作成記錄表一式二份, 並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份。

4. 本維護保養記錄表之維護保養結果報告欄, 其維護保養結果有礙安全者, 應由專業廠商正式行文通知管理人配合辦理。

★ 耐用參考基準說明: 1. 正常 2. 建議更換 3. 待料 4. 已更換

項次	組件項目	耐用基準年限(年)	建議使用年限	備註
1	安全裝置組件			
1-1	馬達電磁制動器	20	2005年10月 至 2025年 9月	
1-2	車廂門閉鎖裝置	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
1-3	車廂緊急停止安全夾(安全鉗)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
1-4	調速機	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
1-5	車廂緩衝器(彈簧式、油壓式)	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
1-6	機坑停止開關	8	2005年10月 至 2013年 9月	*
1-7	車廂超載防止及警報裝置	25	2005年10月 至 2030年 9月	
1-8	上部及下部極限開關	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
2	牽引系統			
2-1	馬達(電動機)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-2	牽引機(曳引機、捲揚機) 蝸桿或齒輪	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-3	牽引機驅動輪	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
2-4	轉向輪(導向輪)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-5	主鋼索	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
3	一般項目			
3-1	車廂外部聯絡緊急呼叫裝置	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
3-2	車廂緊急照明電源設備	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
3-3	調速機鋼索	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
3-4	車廂門驅動馬達	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
3-5	控制盤主接觸器	8	2005年10月 至 2013年 9月	*
4	其他(如油壓式升降機、自動樓梯或其他類似之升降設備請於本項增列)			
4-1	梳子板		年 月 至 年 月	無此設備
4-2	扶手帶		年 月 至 年 月	無此設備
4-3	油壓泵		年 月 至 年 月	無此設備
4-4	壓力配管		年 月 至 年 月	無此設備

表 1. 專業廠商應考量升降設備使用條件,(例如建築物用途、樓層數、使用環境、機種、荷重、速度及使用頻率等)填列耐用基準參考年限。

2. 組件項目如國家標準已有相關規定者, 應從其規定辦理; 未規定者, 則參考產品設計之耐用年限填列。

3. 組件項目得依實際使用需求增列。

單 4. 表內所列組件項目進行更換時, 耐用基準參考年限應配合更新, 並重新製作本表。

5. 主管機關或管理人對耐用基準參考年限如有疑問, 專業廠商應出具相關佐證資料, 詳予說明。

說 6. 專業廠商變更時, 接任之專業廠商得重新檢討本表, 依實際需求重新制定。

7. 組件更換頻率及耐用基準參考年限如差異過大, 專業廠商應向管理人詳加說明。

明 8. 本表所稱之專業廠商於申請竣工檢查時指製造商, 專業技術人員指其製造商之專案技師或技術主管, 保養階段專業技術人員為保養廠商人員。

維 護 保 養 結 果 報 告 欄	維護日期: 2023年 2月 9日	請客戶配合事項		客戶/管理人簽章	
	維護員: 康 泰			已確實核對專業技術人員及證照	
	證照號碼: 40BA004447				

建築物升降機維護保養記錄表

建築物升降設備組件耐用基準參考表

管 理 人 姓 名	劉禹辰0911642967	地 址	南投縣草屯鎮中山路1776巷43號	用 途	☒ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他
建 築 物 名 稱	經濟部智慧財產局	建 築 物 地 址	542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號		
使用執照日期字號	086 投縣建管(使)字第 00975號	升降機統一編碼	B-542-0890004-0	維護編號	CT-6750 號機 3

作 業 項 目			作 業 項 目		
每期保養			季保養 A:1.4.7.10月 B:3.6.9.12月		
機 械 室	1. 電動機動作性能檢點	✓	昇 降 路 (B)	36. 張力輪動作性能檢點	✓
	2. 發電機動作性能檢點	✓		37. 主鋼索及鋼索末端配件檢點。	✓
	3. 運轉情形檢查	✓		38. 調速機鋼索檢點。	✓
	4. 保養記錄表檢查	✓		39. 門連動裝置動作性能檢點	✓
車 廂 及 昇 降 路	5. 車廂地板與各樓門檻間隙及樓平檢點	✓	機 械 室 車 廂 及 昇 降 路 使 用 行 之 動 昇 降 便 機 者 緊 急 電 梯 昇 無 降 機 房 其 他	40. 車廂(配重)與緩衝器之間隙或安全標誌檢點	✓
	6. 車廂門驅動馬達動作性能檢點。	✓		41. 車廂(配重)緩衝器動作性能檢點。	✓
	7. 車廂門閉鎖裝置動作性能檢點。	✓		半年保養: 5.11月	
	8. 車廂操作盤動作性能檢點	✓		42. 各部電路絕緣測試(電動機主電路, 控制電路, 信號電路, 照明電路)	✓
	9. 緊急按鈕及對外通信裝置檢點。	✓		43. 調速機安全動作測試(車廂側, 配重側)。	✓
	10. 信號裝置動作性能檢點	✓		44. 緊急停止裝置測試(車廂側, 配重側)	✓
	11. 照明、緊急照明天井蓋及通風裝置檢點。	✓		45. 頂部安全距離或安全標誌檢點	✓
	12. 紧急救出口動作性能檢點	✓		46. 超載檢出裝置動作性能檢點	✓
	13. 車廂上各安全開關動作性能檢點	✓		47. 導軌及支架檢點	✓
	14. 出入門閉鎖裝置動作性能檢點	✓		48. 配重及配重框固定檢點	✓
	15. 出入口按鈕檢點	✓		49. 車廂懸吊輪	✓
	16. 特定樓出入門開啟裝置動作性能檢點	✓		50. 配重懸吊輪	✓
	17. 出入門之門框檢點	✓		51. 機坑深度或安全標誌檢點	✓
	18. 出入門聯鎖開關動作性能檢點	✓		52. 主操作盤點字標示、語音系統及輪椅乘坐者操作盤	✓
	19. 各出入口門連動裝置檢點	✓		53. 後視鏡	✓
	20. 機坑停止及照明設備檢點。	✓		54. 扶手	✓
機 械 室 (A)	季保養 A:1.4.7.10月 B:3.6.9.12月		緊 急 電 梯	55. 車廂門光電感應裝置	✓
	21. 牽引機檢點	✓		56. 入口觸覺裝置	✓
	22. 電磁煞車器動作性能檢點	✓		57. 引導標誌	✓
	23. 轉向輪檢點	✓		58. 車廂召回避難樓裝置	✓
	24. 控制盤內狀況檢查(主接觸器及電路板等)。	✓		59. 緊急運轉功能	✓
	25. 牽引機驅動輪檢點。	✓		60. 緊急用標誌	✓
	26. 調速機性能檢點	✓		61. 緊急電源裝置(設備確認)	✓
	27. 受電盤性能檢點	✓		昇 無	62. 工作平台之設置
車 廂 及	28. 各部電源電壓測定	✓	降 機	63. 動力遮斷下之援救裝置	✓
	29. 車廂壁板狀況檢查	✓	機 房	64. 低速運轉安全裝置	✓
	30. 出入口指示燈檢查	✓	其 他	65. 火災復歸避難樓層裝置(乘場門具防火性能者)	✓
	31. 載重及用途標誌檢點	✓			
	32. 控制(移動)電纜狀態檢點	✓	結 檢	★升降設備運轉一切正常	✓
	33. 著床檢出裝置動作性能檢點	✓	果 查	★升降設備按月實施維護保養並作成記錄表	✓
	34. 極限開關動作性能檢點。	✓	說 記	[V] 無異狀, [/] 作業項目外刪除	
	35. 張力輪與底坑之間隙檢點	✓	明 號		

內政部訂頒 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第二條第二項規定填具。
2. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目。
但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
3. 本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並作成記錄表一式二份,
並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份。
4. 本維護保養記錄表之維護保養結果報告欄, 其維護保養結果有礙安全者, 應由專業廠商正式行文通知管理人配合辦理。
★ 耐用參考基準說明: 1. 正常 2. 建議更換 3. 待料 4. 已更換

起造人(或管理人): (簽章)

升降設備統一編號: B-542-0890004-0

建築物名稱: 經濟部智慧財產局

建築物地址: 542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號

專業廠商: 崇友實業股份有限公司

竣工檢查通過日期: 1997年 4月20日

專業技術人員: (簽章)

項次	組件項目	耐用基準年限(年)	建議使用年限	備註
1	安全裝置組件			
1-1	馬達電磁制動器	20	2005年10月 至 2025年 9月	
1-2	車廂門閉鎖裝置	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
1-3	車廂緊急停止安全夾(安全鉗)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
1-4	調速機	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
1-5	車廂緩衝器(彈簧式、油壓式)	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
1-6	機坑停止開關	8	2005年10月 至 2013年 9月	*
1-7	車廂超載防止及警報裝置	25	2005年10月 至 2030年 9月	
1-8	上部及下部極限開關	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
2	牽引系統			
2-1	馬達(電動機)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-2	牽引機(曳引機、捲揚機) 蝸桿或齒輪	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-3	牽引機驅動輪	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
2-4	轉向輪(導向輪)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-5	主鋼索	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
3	一般項目			
3-1	車廂外部聯絡緊急呼叫裝置	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
3-2	車廂緊急照明電源設備	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
3-3	調速機鋼索	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
3-4	車廂門驅動馬達	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
3-5	控制盤主接觸器	8	2005年10月 至 2013年 9月	*
4	其他(如油壓式升降機、自動樓梯或其他類似之升降設備請於本項增列)			
4-1	梳子板		年 月 至 年 月	無此設備
4-2	扶手帶		年 月 至 年 月	無此設備
4-3	油壓泵		年 月 至 年 月	無此設備
4-4	壓力配管		年 月 至 年 月	無此設備
表 單 說 明	1. 專業廠商應考量升降設備使用條件(例如建築物用途、樓層數、使用環境、機種、荷重、速度及使用頻率等)填列耐用基準參考年限。 2. 組件項目如國家標準已有相關規定者, 應從其規定辦理; 未規定者, 則參考產品設計之耐用年限填列。 3. 組件項目得依實際使用需求增列。 4. 表內所列組件項目進行更換時, 耐用基準參考年限應配合更新, 並重新製作本表。 5. 主管機關或管理人對耐用基準參考年限如有疑問, 專業廠商應出具相關佐證資料, 詳予說明。 6. 專業廠商變更時, 接任之專業廠商得重新檢討本表, 依實際需求重新制定。 7. 組件更換頻率及耐用基準參考年限如差異過大, 專業廠商應向管理人詳加說明。 8. 本表所稱之專業廠商於申請竣工檢查時指製造商, 專業技術人員指其製造商之專案技師或技術主管, 保養階段專業技術人員為保養廠商人員。			



結 果 報 告 欄	維護日期: 2023年 3 月 9 日	請客戶配合事項		客戶/管理人簽章
	維護員: 康 泰			☑已確實核對專業技術人員及證照 康 泰
	證照號碼: 40BA004447			

建築物升降機維護保養記錄表

建築物升降設備組件耐用基準參考表

管 理 人 姓 名	劉禹辰0911642967	地 址	南投縣草屯鎮中山路1776巷43號	用 途	☒ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他			
建 築 物 名 稱	經濟部智慧財產局	建 築 物 地 址	542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號					
使用執照日期字號	086 投縣建管(使)字第 00975號	升降機統一編碼	B-542-0890004-0	維護編號	CT-6750	號機	3	
作 業 項 目				作 業 項 目				
每期保養				季保養 A:1.4.7.10月 B:3.6.9.12月				
機 械 室	1. 電動機動作性能檢點	☒	昇 降 路 (B)	36. 張力輪動作性能檢點	☒			
	2. 發電機動作性能檢點	☒		37. 主鋼索及鋼索末端配件檢點。	☒			
	3. 運轉情形檢查	☒		38. 調速機鋼索檢點。	☒			
車 廂 及 昇 降 路	4. 保養記錄表檢查	☒	機 械 室	39. 門連動裝置動作性能檢點	☒			
	5. 車廂地板與各樓門檻間隙及樓平檢點	☒		40. 車廂(配重)與緩衝器之間隙或安全標誌檢點	☒			
	6. 車廂門驅動馬達動作性能檢點。	☒		41. 車廂(配重)緩衝器動作性能檢點。	☒			
	7. 車廂門閉鎖裝置動作性能檢點。	☒		半年保養: 5.11月				
	8. 車廂操作盤動作性能檢點	☒		42. 各部電路絕緣測試(電動機主電路, 控制電路, 信號電路, 照明電路)	☒			
	9. 緊急按鈕及對外通信裝置檢點。	☒		43. 調速機安全動作測試(車廂側, 配重側)。	☒			
	10. 信號裝置動作性能檢點	☒		44. 緊急停止裝置測試(車廂側, 配重側)	☒			
	11. 照明、緊急照明天井蓋及通風裝置檢點。	☒		45. 頂部安全距離或安全標誌檢點	☒			
	12. 緊急救出口動作性能檢點	☒		46. 超載檢出裝置動作性能檢點	☒			
	13. 車廂上各安全開關動作性能檢點	☒		47. 導軌及支架檢點	☒			
	14. 出入門閉鎖裝置動作性能檢點	☒		48. 配重及配重框固定檢點	☒			
	15. 出入口按鈕檢點	☒		49. 車廂懸吊輪	☒			
	16. 特定樓出入門開啟裝置動作性能檢點	☒		50. 配重懸吊輪	☒			
	17. 出入門之門框檢點	☒		51. 機坑深度或安全標誌檢點	☒			
	18. 出入門聯鎖開關動作性能檢點	☒		52. 主操作盤點字標示、語音系統及輪椅乘坐者操作盤	☒			
	19. 各出入口門連動裝置檢點	☒		53. 後視鏡	☒			
	20. 機坑停止及照明設備檢點。	☒		54. 扶手	☒			
季保養 A:1.4.7.10月 B:3.6.9.12月				昇 不 降 便 機 者	55. 車廂門光電感應裝置	☒		
機 械 室 (A)	21. 牽引機檢點	☒	緊 急 電 梯	56. 入口觸覺裝置	☒			
	22. 電磁煞車器動作性能檢點	☒		57. 引導標誌	☒			
	23. 轉向輪檢點	☒		58. 車廂召回避難樓裝置	☒			
	24. 控制盤內狀況檢查(主接觸器及電路板等)。	☒		59. 緊急運轉功能	☒			
	25. 牽引機驅動輪檢點。	☒		60. 緊急用標誌	☒			
	26. 調速機性能檢點	☒		61. 緊急電源裝置(設備確認)	☒			
	27. 受電盤性能檢點	☒		昇 無 降 機 房	62. 工作平台之設置	☒		
	28. 各部電源電壓測定	☒		63. 動力遮斷下之援救裝置	☒			
車 廂 及	29. 車廂壁板狀況檢查	☒	其 他	64. 低速運轉安全裝置	☒			
	30. 出入口指示燈檢查	☒		65. 火災復歸避難樓層裝置(乘場門具防火性能者)	☒			
	31. 載重及用途標誌檢點	☒			☒			
	32. 控制(移動)電纜狀態檢點	☒		結 檢	★升降設備運轉一切正常	☒		
	33. 著床檢出裝置動作性能檢點	☒		果 查	★升降設備按月實施維護保養並作成記錄表	☒		
	34. 極限開關動作性能檢點。	☒		說 記	[V] 無異狀, [/] 作業項目外刪除	☒		
	35. 張力輪與底坑之間隙檢點	☒		明 號		☒		

內政部訂頒 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第二條第二項規定填具。
2. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目。但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
3. 本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並作成記錄表一式二份, 並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份。
4. 本維護保養記錄表之維護保養結果報告欄, 其維護保養結果有礙安全者, 應由專業廠商正式行文通知管理人配合辦理。
★ 耐用參考基準說明: 1. 正常 2. 建議更換 3. 待料 4. 已更換

起造人(或管理人): (簽章)

升降設備統一編號: B-542-0890004-0

建 築 物 名 稱 : 經濟部智慧財產局

建 築 物 地 址 : 542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號

專 業 廠 商 : 崇友實業股份有限公司

竣工檢查通過日期: 1997年 4月20日

專業技術人員: (簽章)

項次	組件項目	耐用基準年限(年)	建議使用年限	備註
1	安全裝置組件			
1-1	馬達電磁制動器	20	2005年10月 至 2025年 9月	
1-2	車廂門閉鎖裝置	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
1-3	車廂緊急停止安全夾(安全鉗)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
1-4	調速機	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
1-5	車廂緩衝器(彈簧式、油壓式)	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
1-6	機坑停止開關	8	2005年10月 至 2013年 9月	*
1-7	車廂超載防止及警報裝置	25	2005年10月 至 2030年 9月	
1-8	上部及下部極限開關	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
2	牽引系統			
2-1	馬達(電動機)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-2	牽引機(曳引機、捲揚機) 蝸桿或齒輪	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-3	牽引機驅動輪	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
2-4	轉向輪(導向輪)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-5	主鋼索	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
3	一般項目			
3-1	車廂外部聯絡緊急呼叫裝置	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
3-2	車廂緊急照明電源設備	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
3-3	調速機鋼索	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
3-4	車廂門驅動馬達	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
3-5	控制盤主接觸器	8	2005年10月 至 2013年 9月	*
4	其他(如油壓式升降機、自動樓梯或其他類似之升降設備請於本項增列)			
4-1	梳子板		年 月 至 年 月	無此設備
4-2	扶手帶		年 月 至 年 月	無此設備
4-3	油壓泵		年 月 至 年 月	無此設備
4-4	壓力配管		年 月 至 年 月	無此設備
表 單 說 明	1. 專業廠商應考量升降設備使用條件, (例如建築物用途、樓層數、使用環境、機種、荷重、速度及使用頻率等) 填列耐用基準參考年限。 2. 組件項目如國家標準已有相關規定者, 應從其規定辦理; 未規定者, 則參考產品設計之耐用年限填列。 3. 組件項目得依實際使用需求增列。 4. 表內所列組件項目進行更換時, 耐用基準參考年限應配合更新, 並重新製作本表。 5. 主管機關或管理人對耐用基準參考年限如有疑問, 專業廠商應出具相關佐證資料, 詳予說明。 6. 專業廠商變更時, 接任之專業廠商得重新檢討本表, 依實際需求重新制定。 7. 組件更換頻率及耐用基準參考年限如差異過大, 專業廠商應向管理人詳加說明。 8. 本表所稱之專業廠商於申請竣工檢查時指製造商, 專業技術人員指其製造商之專業技師或技術主管, 保養階段專業技術人員為保養廠商人員。			



維 護 保 養 結 果 報 告 欄	維護日期: 2023年 4 月 13 日	請客戶配合事項	客戶/管理人簽章
	維護員: 康 泰		☒ 已確實核對專業技術人員及證照
	證照號碼: 40BA004447		

建築物昇降設備組件耐用基準參考表

起造人(或管理人):
昇降設備統一編號:B-542-0890004-0
建築物名稱:經濟部智慧財產局
建築物地址:542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號
專業廠商:崇友實業股份有限公司
竣工檢查通過日期:1997年 4月20日

(簽章)



項次	組件項目	耐用基準年限(年)	建議使用年限	備註
1	安全裝置組件			
1-1	馬達電磁制動器	20	2005年10月 至 2025年 9月	
1-2	車廂門閉鎖裝置	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
1-3	車廂緊急停止安全夾(安全鉗)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
1-4	調速機	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
1-5	車廂緩衝器(彈簧式、油壓式)	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
1-6	機坑停止開關	8	2005年10月 至 2013年 9月	*
1-7	車廂超載防止及警報裝置	25	2005年10月 至 2030年 9月	
1-8	上部及下部極限開關	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
2	牽引系統			
2-1	馬達(電動機)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-2	牽引機(曳引機、捲揚機)蝸桿或齒輪	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-3	牽引機驅動輪	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
2-4	轉向輪(導向輪)	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-5	主鋼索	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
3	一般項目			
3-1	車廂外部聯絡緊急呼叫裝置	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
3-2	車廂緊急照明電源設備	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
3-3	調速機鋼索	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
3-4	車廂門驅動馬達	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
3-5	控制盤主接觸器	8	2005年10月 至 2013年 9月	*
4	其他(如油壓式昇降機、自動樓梯或其他類似之昇降設備請於本項增列)			
4-1	梳子板		年 月 至 年 月	無此設備
4-2	扶手帶		年 月 至 年 月	無此設備
4-3	油壓泵		年 月 至 年 月	無此設備
4-4	壓力配管		年 月 至 年 月	無此設備
表 單 說 明	1. 專業廠商應考量昇降設備使用條件,(例如建築物用途、樓層數、使用環境、機種、荷重、速度及使用頻率等)填列耐用基準參考年限。			
	2. 組件項目如國家標準已有相關規定者,應從其規定辦理;未規定者,則參考產品設計之耐用年限填列。			
	3. 組件項目得依實際使用需求增列。			
	4. 表內所列組件項目進行更換時,耐用基準參考年限應配合更新,並重新製作本表。			
	5. 主管機關或管理人對耐用基準參考年限如有疑問,專業廠商應出具相關佐證資料,詳予說明。			
	6. 專業廠商變更時,接任之專業廠商得重新檢討本表,依實際需求重新制定。			
	7. 組件更換頻率及耐用基準參考年限如差異過大,專業廠商應向管理人詳加說明。			
	8. 本表所稱之專業廠商於申請竣工檢查時指製造商,專業技術人員指其製造商之專案技師或技術主管,保養階段專業技術人員為保養廠商人員。			
客戶配合事項			客戶/管理人簽章	
			☑已確實核對專業技術人員及證照	
				



建築物昇降設備組件耐用基準參考表

起造人(或管理人)： (簽章)
 昇降設備統一編號：B-542-0890004-0
 建築物名稱：經濟部智慧財產局
 建築物地址：542南投縣草屯鎮 中正路1776巷43號
 專業廠商：崇友實業股份有限公司
 竣工檢查通過日期： 1997年 4月20日 專業技術人員： (簽章)



項次	組件項目	耐用基準年限(年)	建議使用年限	備註
1	安全裝置組件			
1-1	馬達電磁制動器	20	2005年10月 至 2025年 9月	
1-2	車廂門閉鎖裝置	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
1-3	車廂緊急停止安全夾（安全鉗）	25	2005年10月 至 2030年 9月	
1-4	調速機	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
1-5	車廂緩衝器（彈簧式、油壓式）	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
1-6	機坑停止開關	8	2005年10月 至 2013年 9月	*
1-7	車廂超載防止及警報裝置	25	2005年10月 至 2030年 9月	
1-8	上部及下部極限開關	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
2	牽引系統			
2-1	馬達（電動機）	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-2	牽引機（曳引機、捲揚機）蝸桿或齒輪	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-3	牽引機驅動輪	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
2-4	轉向輪（導向輪）	25	2005年10月 至 2030年 9月	
2-5	主鋼索	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
3	一般項目			
3-1	車廂外部聯絡緊急呼叫裝置	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
3-2	車廂緊急照明電源設備	5	2005年10月 至 2010年 9月	*
3-3	調速機鋼索	15	2005年10月 至 2020年 9月	*
3-4	車廂門驅動馬達	10	2005年10月 至 2015年 9月	*
3-5	控制盤主接觸器	8	2005年10月 至 2013年 9月	*
4	其他（如油壓式昇降機、自動樓梯或其他類似之昇降設備請於本項增列）			
4-1	梳子板		年 月 至 年 月	無此設備
4-2	扶手帶		年 月 至 年 月	無此設備
4-3	油壓泵		年 月 至 年 月	無此設備
4-4	壓力配管		年 月 至 年 月	無此設備

明

1. 專業廠商應考量昇降設備使用條件，(例如建築物用途、樓層數、使用環境、機種、荷重、速度及使用頻率等)填列耐用基準參考年限。
2. 組件項目如國家標準已有相關規定者，應從其規定辦理；未規定者，則參考產品設計之耐用年限填列。
3. 組件項目得依實際使用需求增列。
4. 表內所列組件項目進行更換時，耐用基準參考年限應配合更新，並重新製作本表。
5. 主管機關或管理人對耐用基準參考年限如有疑問，專業廠商應出具相關佐證資料，詳予說明。
6. 專業廠商變更時，接任之專業廠商得重新檢討本表，依實際需求重新制定。
7. 組件更換頻率及耐用基準參考年限如差異過大，專業廠商應向管理人詳加說明。
8. 本表所稱之專業廠商於申請竣工檢查時指製造商，專業技術人員指其製造商之專案技師或技術主管，保養階段專業技術人員為保養廠商人員。

維 護 保 養 報 告 欄	維護日期: 2023年 6月 8日	請客戶配合事項	客戶/管理人簽章
	維護員: 康 泰		☒ 已確實核對專業技術人員及證照
	證照號碼: 40BA004447		