

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

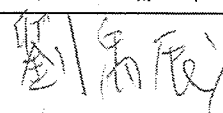
維護保養日期：113年1月11日

50

管理人姓名	劉高展	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	1-567-109000(2)	維護編號	L-07145 (01) (11301)
管理地址	1000000	電話	0911-111111
建築物設備安裝地址	1000000		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目			檢查結果			
每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢 ☒	1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢 ☒	☐	☐	☐	☒
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢 ☒	2.電驛、制動盤內各機器(動作)狀態確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢 ☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢 ☒	4.電動機、電動發電機狀態確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	5.調速機運轉狀態點檢 ☒	5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	6.電磁煞車器動作狀態點檢 ☒	6.調速機(動作)狀態確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	7.冷卻風扇運轉狀態點檢 ☒	7.電磁煞車器制衡桿動作狀態確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	8.保養紀錄表記載確認 ☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認 ☒	☐	☐	☐	☒
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢 ☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條 ☒	☐	☐	☐	☒
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備) ☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢 ☒	3.上、下部終點開關(動作)確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢 ☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢 ☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢 ☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關 ☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	8.車廂門安全門檔狀態點檢 ☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認 ☒	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	10.救出口動作確認 ☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	11.非常燈裝置確認 ☒	11.配重狀態及配重框固定確認 ☒	☐	☐	☐	☒
		12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認 ☒	☐	☐	☐	☒
		13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認 ☒	☐	☐	☐	☒
		14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認 ☒	☐	☐	☐	☒
		15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認 ☒	☐	☐	☐	☒
		16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認 ☒	☐	☐	☐	☒
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢 ☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認 ☒	☐	☐	☐	☒
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢 ☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認 ☒	☐	☐	☐	☒
		3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認 ☒	☐	☐	☐	☒
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢 ☐	1.柱塞及其昇降行程狀態確認 ☐	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢 ☐	2.柱塞上索輪狀態確認 ☐	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢 ☐	3.著床、停車自動補正裝置確認 ☐	☐	☐	☐	☐
		4.油溫控制裝置確認 ☐	☐	☐	☐	☐
昇 緊 急 降 機 用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢 ☐	1.緊急運轉功能確認 ☐	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢 ☐	2.緊急電源運轉確認 ☐	☐	☐	☐	☐
		3.一次、二次消防運轉功能確認 ☐	☐	☐	☐	☐
昇 無 降 障 機 礙	1.各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認 ☒	附 加 設 備		☐	☐	☐
	2.語音廣播服務系統、扶手裝置狀態確認 ☒	1.地震感知器設備狀態確認 ☐	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認 ☒	2.停電自動著床裝置功能確認 ☐	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認 ☒	3.其他設備 ☐	☐	☐	☐	☐
結 果 報 告 欄	專業技術人員：林柏成 證號：40BA012811		客 戶 簽 章			
	已檢核之耐用年數及耐用率：1.2 1.4 1.6 2.3 2.5 3.1 3.3 3.5		 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照			
	保養人員與機組組員：MELD 劉高展 王宇					
	昇降設備零件耐用年數及耐用率參照表上適用表格，不再重複檢核					
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。 許可證到期日：1130401 (12) ☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示					

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型之升降設備年度安全檢查項目。

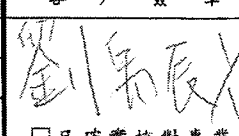
1:1 (B-14)

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：113年1月11日

管理人姓名	劉清成	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-137-0930004	維護編號	L-07146 002 (11301)
管理人地址	1000000	電話	0911
建築物設備安裝地址	1000000		



維護保養項目		檢查結果								
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果				
						1	2	3	4	
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒		1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐		
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒		2.電壓、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐		
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒		3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐		
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒		4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐		
	5.調速機運轉狀態點檢	☒		5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒		6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒		7.電磁煞車器銜桿行程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐		
	8.保養紀錄表記載確認	☒		8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒		1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐		
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒		2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐		
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒		3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐		
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒		4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐		
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒		5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐		
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒		6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐		
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒		7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐		
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒		8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐		
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒		9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐		
	10.救出口動作確認	☒		10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐		
	11.非常燈裝置確認	☒		11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐		
				12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐		
				13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐	☐		
				14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐		
				15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐		
				16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐		
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒		1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐		
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☐		2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐		
				3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☐		
昇油降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐		1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐		
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐		2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐		3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐		
				4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐		
昇緊急降機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐		1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐		
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐		2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐		
				3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐		
昇無降障礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒		附加設備						
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒		1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐		
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒		2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐		
	4.光電感應裝置狀態確認	☒		3.其他設備	☐	☐	☐	☐		
結果報告欄	專業技術人員：林柏成 證號：40BAU123			客戶簽章						
	已檢核耐用年限部品代碼：12345678901234567890			 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照						
	保養人員現場確認說明：									
	最後設備組件耐用年限部品代碼：12345678901234567890									
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。			許可證到期日：1130401 (12)						
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示									

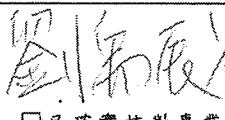
註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定 113年1月11日

32

管理人姓名						用途							☐ 緊急需用	☒ 一般用	☐ 個人住宅用		
													☐ 僅供載貨用	☐ 昇降送貨機	☐ 其他		
建築物名稱						功能							☒ 無障礙	☒ 有機房	☐ 無機房	☐ 液(油)壓	☐ 其他
設備統一編號						維護編號											
管地人地址						電話											
建築物設 安裝地址																	



維 護 保 養 項 目		檢 查 結 果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目	
		1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒			
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒			
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒			
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒			
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒			
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒			
	8.保養紀錄表記載確認	☒			
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☒			
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	☒			
	3.車廂操作盤、照明器具（板）及通風設備狀態點檢	☒			
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒			
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☒			
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☒			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☒			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒			
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒			
	10.救出口動作確認	☒			
	11.非常燈裝置確認	☒			
	機 坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☒		
2.坑底內安全開關及照明設備點檢		☒			
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐			
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐			
	4.油溫控制裝置確認				
昇 緊 急 降 機 用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☐			
昇 無 降 障 機 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☒			
	2.播音播報服務系統、扶手裝置狀態點檢	☒			
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☒			
	4.光電感應裝置狀態點檢	☐			
結 果 報 告 欄	專業技術人員： 林柏成 證號：403A012811				客 戶 簽 章
	已隨檢時適用年限部品代碼： 1-2-1-4-1-8-2-3-2-3-3-1-3-3-3-3				 ☐ 已確實核對專業技術人員及證照
	保養人員與機務確認說明：				
	再檢設備使用適用基準參考表未變更適用上個月表格，不再重複檢附				
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。 許可證到期日： ☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常（磨耗、待更換）表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示				

第二聯：客戶聯

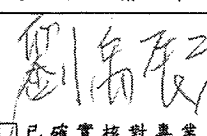
註 1. 非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2. 為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3. 本表所擬之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4. 保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 113年2月6日

管理人姓名	劉高辰	用途	☐ 緊急用 ☐ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	8-557-0930003	維護編號	L-07146 001 (11302)
管理地址	9-9-9-9-9-9	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	9-9-9-9-9-9		



維護保養項目		檢查結果								
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒				1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒				2.電磁、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	☒				3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒				4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒				5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒				6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒				7.電磁煞車器制動行程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒				8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒				1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒				2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒				3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒				4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒				5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒				6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒				7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒				8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9.各接乘場驅動開鎖裝置確認	☒				9.活動羽扇與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒				10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒				11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
						12.車廂門機構(活動羽扇、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐
						13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐	☐
						14.各接門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐
						15.各接門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐
						16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒				1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒				2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
						3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☐
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐				1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐				2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐				3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
	4.油溫控制裝置確認	☐				4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
昇緊急用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐				1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐				2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
						3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
昇無障礙	1.各接乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒				附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒				1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒				2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒				3.其他設備	☐	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 號: 40BA012811					客戶簽章				
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-2-1-4-1-3-2-3-2-5-3-1-3-3-3-5					 ☐ 已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人員現場確認說明:									
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附									
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。					許可證到期日: 1130401 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示									

第二聯: 客戶聯

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門,避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全,請勿擅自改變電梯結構,若有任何變更需求,請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：113 年 2 月 6 日

管理人姓名	劉新辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備一編號	B-557-0930004	維護編號	L-07146 002 (11302)
管理人地址	8-5-7	電話	0911-*
建築物設備安裝地址	南投縣竹山鎮民生巷63號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目	
		1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒			
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒			
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒			
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒			
	5.調速機運轉狀態點檢	☒			
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒			
	7.冷卻風扇運轉狀態點檢	☒			
	8.保養紀錄表記載確認	☒			
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒			
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒			
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒			
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒			
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒			
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒			
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒			
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒			
	10.救出口動作確認	☒			
	11.非常燈裝置確認	☒			
	12.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒			
	13.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒			
	14.上、下部終點開關(動作)確認	☒			
	15.車廂及配重側給油器及油量確認	☒			
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒			
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒			
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒			
	3.張力輪狀態及配重安全距離確認	☒			
昇油降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒			
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒			
	4.柱塞及其昇降行程狀態確認	☒			
昇緊急降機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒			
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒			
	3.柱塞上索輪狀態確認	☒			
昇無降障礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒			
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒			
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒			
	4.光電感應裝置狀態確認	☒			
結果報告欄	專業技術人員：林柏成 證號 40BA012811		客戶簽章		
	已屆參用年限部品代碼：1-2-1-4-1-8-2-3-2-5-3-1-3-3-3-5		劉新辰		
	保養人員現場確認說明：昇降設備組件耐用基準參照表未變更沿用上月規格，不再重複檢附		☒ 已確實核對專業技術人員及證照		
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日：1130401 (12)		
	☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示				

第二聯：客戶聯

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：113年2月6日

52

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☐ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降運貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930005	維護編號	L-07146 003 (11302)
管理地址	9000000	電話	0911-
建築物設備安裝地址	9000000		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目	
		1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒			
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒			
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒			
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒			
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒			
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒			
	8.保養紀錄表記載確認	☒			
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒			
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒			
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒			
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒			
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒			
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒			
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒			
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒			
	10.救出口動作確認	☒			
	11.非常燈裝置確認	☒			
	12.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條				
	13.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認				
	14.上、下部終點開關(動作)確認				
	15.車廂及配重側給油器及油量確認				
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認				
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒			
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒			
	3.張力輪狀態及配重安全距離確認				
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒			
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒			
	4.油溫控制裝置確認	☒			
昇緊急機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒			
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒			
	3.緊急運轉功能確認				
昇無障礙機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒			
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒			
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒			
	4.光感應裝置狀態確認	☒			
結果報告欄	專業技術人員：林柏成 證40BA012811	客戶簽章			
	已隨參考耐用年限部品代碼：1-2-1-4-1-8-2-3-2-5-3-1-3-5-3-5				
	保養人員現場確認說明：				
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上一個月表格，不再重複檢附				
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。	許可證到期日：1130313 (12)			
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示				

第二聯：客戶聯

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 113 年 3 月 7 日

50

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 昇降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (11303)
管理地址	5570003	電話	0911-
建築物設備安裝地址	南投縣竹山鎮民生路65號		



維護保養項目		檢查結果				
每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電擊、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐
4.直、交流回控器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
5.調速機迴轉狀態點檢	☒	5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器制動行程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
8.保養紀錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐
1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐
4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐
7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐
8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
		12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐
		13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐	☐
		14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
		15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐
		16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
		3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☐
1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
		4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
		3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	附加設備				
2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態點檢	☒	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
4.光電感應裝置狀態點檢	☒	3.其他設備	☐	☐	☐	☐
維護員: 林柏成 號: 40BA012811	客戶簽章		劉禹辰			
已參考耐用年限部品代碼: 1-2-1-4-1-8-2-3-2-5-3-1-3-3-3-5						
保養人員現場確認說明:						
昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附						
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。 許可證到期日: 1130401 (12)					
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示					

第二聯:客戶聯

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門,避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全,請勿擅自改變電梯結構,若有任何變更需求,請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

依內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：7/3 年 3 月 7 日

51

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0980004-1	維護編號	L-07146 002 (11303)
管理人地址	557	電話	0911-***
建築物設備安裝地址	南投縣竹山鎮民生巷63號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目	檢查結果	季保養項目			
		1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒			
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒			
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒			
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒			
	6.電磁煞車動作狀態點檢	☒			
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒			
	8.保養紀錄表記載確認	☒			
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒			
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒			
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒			
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒			
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒			
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒			
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒			
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒			
	10.救出口動作確認	☒			
	11.非常燈裝置確認	☒			
	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒			
	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒			
	3.上、下部終點開關(動作)確認	☒			
	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☒			
	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒			
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒			
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒			
	3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☒			
升降機用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐			
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐			
	4.油溫控制裝置確認	☐			
緊急用	1.緊急升降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐			
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐			
	3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒			
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態點檢	☒			
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒			
	4.光電感應裝置狀態點檢	☒			
果維報告欄	維護員：林柏成 證號：40BA012811				
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-2-1-4-1-8-2-3-2-5-3-1-3-3-3-5				
	保養人員現場確認說明： 升降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格，不再重複檢附				
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。	許可證到期日：1130401 (12)			
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示				

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

1:1 EHC411

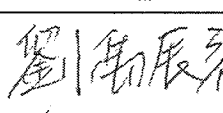
(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：7/3 年 3 月 7 日

52

管理人姓名	劉展展	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備一編號	B-557-0930005	維護編號	L-07146 003 (11303)
管理地址	南松路竹山鎮民生巷63號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	南松路竹山鎮民生巷63號		

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果				
每次保養項目		檢查結果	季保養項目			
			1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	5.調速機運轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒	☐	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒	☐	☐	☐	☐
	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒	☐	☐	☐	☐
	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
	3.上、下部終點開關(動作)確認	☒	☐	☐	☐	☐
	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☒	☐	☐	☐	☐
	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐	
7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☒	☐	☐	☐	☐	
8.車廂及各階乘場按鈕確認	☒	☐	☐	☐	☐	
9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☒	☐	☐	☐	☐	
10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐	
11.配重狀態及配重框固定確認	☒	☐	☐	☐	☐	
12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☒	☐	☐	☐	☐	
13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐	
14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐	
15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐	
16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☒	☐	☐	☐	☐	
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☒	☐	☐	☐	☐
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐	☐
昇緊急機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐	☐
者供使用昇降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
果維報告欄	維護員：林柏成 證號：40BA012811	客 戶 簽 章				
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-2-1-4-1-6-2-3-2-5-3-1-3-3-3-5	 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人員現場確認說明：Meb 測試正常					
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附					
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。 ☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示					
	註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。 2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。 3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。 4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型之升降設備年度安全檢查項目。					

第二聯：客戶聯

依照內政部訂定

1:1 EHC411

維護保養日期: 113 年 4 月 11 日


台灣三菱電梯股份有限公司

第二聯：客戶聯

注 1. 非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2. 為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3. 本表為電梯之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4. 保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該廠商型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定
1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 113年4月11日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 昇降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930004	維護編號	L-07146 002 (11304)
管理地址	557, 093, 000, 004	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557, 093, 000, 004		



維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目	檢查結果	季保養項目			
1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐
2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電聯、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐
3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐
4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐
5.調速機運轉狀態點檢	☒	5.選擇器(破刷、電極面)運轉狀態確認	☐	☐	☐
6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐
7.冷卻風扇運轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐	☐	☐
8.保養紀錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐
1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐
2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐
3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐
4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐
5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐
6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐
7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐
8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐
9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐
10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐
11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐
		12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐	☐	☐
		13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐
		14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐
		15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐
		16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐
1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐
2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐
		3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐
1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐
2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐
3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐
		4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐
1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐
2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐
		3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐
1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	附加設備			
2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐
3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐
4.光電感應裝置狀態確認	☒	3.其他設備	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號 40BA012811 已屆全壽適用年限部品代碼: 1-2-1-4-1-8-2-3-2-5-3-1-3-3-3-5 保養人員現場確認說明: 昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附		客戶簽章 3/3/2024 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照		
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。 ☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示		許可證到期日: 1130401 (12)		

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啓電梯外門,避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全,請勿擅自改變電梯結構,若有任何變更需求,請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：113年4月11日

管理人姓名	劉國辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備一編號	3-557-0930005	維護編號	L-07146 003 (11304)
管理人地址	臺南市安平區永寧路65號	電話	0911-XXXXXX
建築物設備安裝地址	臺南市安平區永寧路65號		



維護保養項目		檢查結果								
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒				1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒				2.電掣、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒				3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒				4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5.調速機運轉狀態點檢	☒				5.選擇器(破制、電極面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒				6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇運轉狀態點檢	☒				7.電磁煞車器制掣桿行程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒				8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒				1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒				2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒				3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒				4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒				5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒				6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒				7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒				8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒				9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒				10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒				11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
						12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐
						13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐	☐
						14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐
						15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐
						16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒				1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒				2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
						3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☐
昇油降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐				1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐				2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐				3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
						4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
昇緊急降機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐				1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐				2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
						3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
昇無降障礙	1.各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒				附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒				1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒				2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒				3.其他設備	☐	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員：林柏成 證號 40BA012811					客戶簽章				
	已照參考耐用年限部呈代碼：1-2、1-4、1-8、2-3、2-5、3-1、3-3、3-5									
	保養人員現場確認說明：									
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附									
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。					許可證到期日：1130913 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示									

注 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門,避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全,請勿擅自改變電梯結構,若有任何變更需求,請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

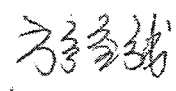
1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：113年5月9日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B 5 5 7 7 0 9 3 0 0 3	維護編號	L-07146 001 (11305)
管理地址	5 5 7 7 0 9 3 0 0 3	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	5 5 7 7 0 9 3 0 0 3		

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目			檢查結果						
每次保養項目			季保養項目			檢查結果			
						1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢						
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電壓、制動盤內各機器(動作)狀態確認						
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認						
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認						
	5.調速機運轉狀態點檢	☒	5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認						
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機(動作)狀態確認						
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器制動行程動作狀態確認						
	8.保養紀錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認						
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條						
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認						
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關(動作)確認						
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認						
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認						
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認						
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認						
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認						
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認						
	10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認						
	11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認						
			12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認						
			13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認						
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認						
			15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認						
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認						
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認						
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認						
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其升降行程狀態確認						
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認						
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認						
	4.油溫控制裝置確認	☐							
昇 緊 急 降 機 用	1.緊急升降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認						
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認						
			3.一次、二次消防運轉功能確認						
昇 無 降 障 機 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	附 加 設 備						
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	1.地震感知器設備狀態確認						
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	2.停電自動著床裝置功能確認						
	4.光電感應裝置狀態確認	☒	3.其他設備						
結 果 報 告 欄	專業技術人員：林柏成 證號OBA012811		客 戶 簽 章						
	已檢合格耐用主要部品代碼：1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-2-5-3-1-3-3-3-4-3-5		 已確實核對專業技術人員及證照						
	保養人員現場確認說明：								
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格，不再重複檢附								
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日：1131001 (12)						
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示								

註 1.非本公司專業人員嚴禁開關電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：113年5月9日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930004	維護編號	L-07146 002 (11305)
管理人地址	557-0000	電話	0911-
建築物設備安裝地址	南港新莊山線民生巷63號		



維護保養項目		檢查結果				
每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	5.調速機運轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒	☒	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	☒	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	☒	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	☒	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒	☒	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒	☒	☐	☐	☐
	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒	☒	☐	☐	☐
	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	3.上、下部終點開關(動作)確認	☒	☒	☐	☐	☐
	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☒	☒	☐	☐	☐
	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐	
7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☒	☒	☐	☐	☐	
8.車廂及各階乘場按鈕確認	☒	☒	☐	☐	☐	
9.活動羽扇與驅動輪間隙確認	☒	☒	☐	☐	☐	
10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐	
11.配重狀態及配重框固定確認	☒	☒	☐	☐	☐	
12.車廂門機構(活動羽扇、驅動腕)確認	☒	☒	☐	☐	☐	
13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐	
14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐	
15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐	
16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☒	☒	☐	☐	☐	
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☒	☒	☐	☐	☐
昇油降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	4.油溫控制裝置確認	☒	☒	☐	☐	☐
昇緊急降機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	3.一次、二次消防運轉功能確認	☒	☒	☐	☐	☐
昇無降障礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	☒	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員： 林柏成 證號：40BA012811	客戶簽章 方子雲				
	已符合本局用年報部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、2-5、3-1、3-3、3-4、3-5	已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人簽名：陳國瑞 昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附					
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。					
	許可證到期日：1131001 (12)					

注 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定 1:1 EN411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 113 年 5 月 9 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
系統一編號	3-557-0930005	維護編號	L-07146 003 (11305)
管理地址	9570000	電話	0911-888888
建築物設備安裝地址	南投縣竹山鎮民生巷63號		



維護保養項目			檢查結果						
	每次保養項目	檢查結果	季保養項目			1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電壓、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	5.調速機運轉狀態點檢	☒	5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
昇緊急機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
昇無障礙機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	附加設備						
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒	3.其他設備	☐	☐	☐	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號 OBA012811			客戶簽章					
	已照會管理單位年報部品代碼: 1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-2-5-3-1-3-3-3-4-3-5			 技術人員及控照					
	保證人蓋章證明:								
	昇降設備組件耐用年限參照表未變更沿用上月表格,不再重複檢附								
說明	每季檢查表示 1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。			許可證到期日: 1130913 (12)					
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示								

注 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門,避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全,請勿擅自改變電梯結構,若有任何變更需求,請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：113 年 6 月 20 日

管理人姓名	劉國泰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	8-557-0930003	維護編號	L-07146 001 (11306)
管理地址	6570000	電話	0911- 南投縣竹山鎮民生巷65號
建築物設備安裝地址	6570000		南投縣竹山鎮民生巷65號



維護保養項目		檢查結果								
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☐				1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒				2.電壓、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒				3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒				4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5.調速機運轉狀態點檢	☒				5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒				6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒				7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒				8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒				1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒				2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒				3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒				4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒				5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☐				6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒				7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒				8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☐				9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒				10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒				11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
						12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐
						13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	☐	☐	☐	☐
						14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐
						15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐
						16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒				1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒				2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐				1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐				2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐				3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
						4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
昇緊急機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐				1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐				2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
						3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
昇無障礙機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒				附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒				1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒				2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☐				3.其他設備	☐	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員：林柏成 證號：40BA012811					客戶簽章				
	已憑參考耐用年限部品代碼：1.1.1.2.1.4.1.5.1.8.2.3.2.5.3.1.3.3.3.4.3.5					 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人員現場確認說明：									
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附									
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。					許可證到期日：1131001 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示									

注 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門,避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全,請勿擅自改變電梯結構,若有任何變更需求,請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,但維護保養項目不得少於該類型之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

40

維護保養日期: 113年6月20日

管理人姓名	劉禹宸	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11306)
管理地址	557000 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557000 南投縣竹山鎮民生巷63-2號		



台灣三菱電梯股份有限公司

	維護保養項目		檢查結果				
	每次保養項目	檢查結果	季保養項目				
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電壓、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	
	5.調速機運轉狀態點檢	☒	5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐	☐	☐	
	8.保養紀錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	
	10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	
	11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	
			12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐	☐	☐	
			13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐	
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	
			15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	
			3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	
昇油降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其昇行程狀態確認	☐	☐	☐	
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	
			4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	
昇緊急降機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	
昇無降障機礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☐	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☐	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☐	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	
	4.光電感應裝置狀態確認	☐	3.其他設備	☐	☐	☐	
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811					客戶簽章 333333 ☐ 已確實核對專業技術人員及證照	
	已屆參考用年限部品代碼: 1-1, 1-2, 1-4, 1-5, 1-8, 2-3, 2-5, 3-1, 3-3, 3-4, 3-5						
	保養人員現場確認說明:						
	昇降設備組件耐用基準參照表未變更沿用上一個月表格,不再重複檢附						
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。 許可證到期日: 1131001 (12)						
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示						

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門,避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全,請勿擅自改變電梯結構,若有任何變更需求,請與本公司聯絡。

1:1 EHC411

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 118 年 6 月 20 日

41

管理人姓名	劉其良	用途	☐ 緊急用 ☐ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11306)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63號		



維護保養項目		檢查結果	季保養項目		檢查結果			
每次保養項目					1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電壓、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	5.調速機運轉狀態點檢	☒	5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機(動作)狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器制動行程動作狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☒	☒	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒	☒	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☒	☒	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☒	☒	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☒	☒	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☒	☒	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	☒	☒	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☒	☒	☐	☐	☐
			12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	☒	☒	☐	☐	☐
			13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
			15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☒	☒	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☒	☒	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☒	☒	☐	☐	☐
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒	3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☒	☒	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
昇緊急機	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒	2.柱塞上索輪狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒	3.著床、停車自動補正裝置確認	☒	☒	☐	☐	☐
昇無降障礙	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒	4.油溫控制裝置確認	☒	☒	☐	☐	☐
	1.各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	附加設備	☒	☒	☐	☐	☐
結果報告欄	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	1.地震感知器設備狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☒	☒	☐	☐	☐
說明	4.光電感應裝置狀態確認	☒	3.其他設備	☒	☒	☐	☐	☐
	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811		客戶簽章					
說明	已參考耐用年限部品代碼: 1-1, 1-2, 1-4, 1-5, 1-8, 2-3, 2-5, 3-1, 3-3, 3-4, 3-5							
	保養人員現場確認說明:							
說明	昇降設備組件耐用基準參照表未變更沿用上月表格,不再重複檢附							
	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月, 每季保養一次。							
說明	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示							
	許可證到期日: 1130913 (12)							

第二聯: 客戶聯

注 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定 1:1 HHC411