

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 114 年 1 月 10 日

管理人姓名	劉鴻辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部審計局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (11401)
管理人地址	5570000	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	5570000		



維護保養項目		檢查結果	檢查結果			
每次保養項目		檢查結果	季保養項目			
			1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒	☐	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒	☐	☐	☐	☐
	12.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒	☐	☐	☐	☐
	13.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
	14.上、下部終點開關(動作)確認	☒	☐	☐	☐	☐
	15.車廂及配重側給油器及油量確認	☒	☐	☐	☐	☐
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐
昇油壓機	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐	☐
昇緊急用	1.各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
昇無障礙	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☒	☐	☐	☐	☐
	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☒	☐	☐	☐	☐
	3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☒	☐	☐	☐	☐
	4.油溫控制裝置確認	☒	☐	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成	114012011	客戶簽章 劉鴻辰			
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-3-1-3-4-3-5					
	保養人員現場確認說明: Weld 測試正常					
	昇降設備組件耐用年限參照表未變更沿用上月表格,不再重複檢附					
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。	許可證到期日: 1140401 (12)	許可證到期日			
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示					

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門,避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全,請勿擅自改變電梯結構,若有任何變更需求,請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

1:1 BHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：114年1月10日

40

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11401)
管理地址	6670000 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	6670000 南投縣竹山鎮民生巷63-2號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目	
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒		1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒		2.電掣、制盤內各機器(動作)狀態確認	☐
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	☒		3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒		4.電動機、電動發電機狀態確認	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒		5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒		6.調速機(動作)狀態確認	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒		7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒		8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒		1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒		2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒		3.上、下部終點開關(動作)確認	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒		4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒		5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒		6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒		7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒		8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒		9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐
	10.救出口動作確認	☒		10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐
	11.非常燈裝置確認	☒		11.配重狀態及配重框固定確認	☐
				12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐
				13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	☐
				14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐
				15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☐
				16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒		1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒		2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐
昇油機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐		1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐		2.柱塞上索輪狀態確認	☐
昇緊急機用	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐		3.著床、停車自動補正裝置確認	☐
	4.油溫控制裝置確認	☐		4.油溫控制裝置確認	☐
昇無降障礙	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐		1.緊急運轉功能確認	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐		2.緊急電源運轉確認	☐
昇無降障礙	3.一次、二次消防運轉功能確認	☐		3.其他設備	☐
	1.各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒		附加設備	☐
昇無降障礙	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒		1.地震感知器設備狀態確認	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒		2.停電自動著床裝置功能確認	☐
昇無降障礙	4.光電感應裝置狀態確認	☒		3.其他設備	☐
結果報告欄	專業技術人員：林柏成 證號：40BA012811				
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5				
	保養人員現場確認說明：				
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附				
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。				
	許可證到期日：1140401 (12)				
		☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示		客戶簽章 劉禹辰	
				☐ 已確實核對專業技術人員及證照	

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

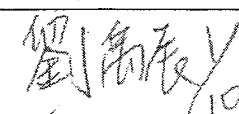
依照內政部訂定 1:1 EHC411

<B-14>建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 116年1月10日

管理人姓名	劉萬辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11401)
管理人地址	65610000	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	65610000		



維護保養項目		檢查結果	檢查結果				
每次保養項目		檢查結果	季保養項目				
機 械 室	1. 機械室內環境狀態點檢	☒	1. 捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2. 電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2. 電壓、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3. 捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	3. 主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4. 直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4. 電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5. 調速機迴轉狀態點檢	☒	5. 選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6. 電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6. 調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7. 冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	7. 電磁煞車器銜銜行程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
	8. 保養紀錄表記載確認	☒	8. 動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐
車 廂 及 昇 降 路	1. 車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1. 鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2. 緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2. 車廂上各安全(閉刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3. 車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3. 上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐
	4. 車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4. 車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5. 乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5. 車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6. 服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6. 著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7. 車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7. 車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐
	8. 車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8. 車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9. 各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	9. 活動羽扇與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10. 救出口動作確認	☒	10. 活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11. 非常燈裝置確認	☒	11. 配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
			12. 車廂門機構(活動羽扇、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐
			13. 導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	☐	☐	☐	☐
			14. 各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐
			15. 各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐
			16. 頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機 坑	1. 坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1. 張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2. 坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2. 車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
			3. 緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☐
昇 油 降 機 壓	1. 主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1. 柱塞及其升降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	2. 各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2. 柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3. 油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3. 著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
			4. 油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
昇 緊 急 機	1. 緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	1. 緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2. 車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐	2. 緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
			3. 一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
昇 無 降 障 機 礙	1. 各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒	附 加 設 備				
	2. 語音播報服務系統、扶手裝置狀態點檢	☒	1. 地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3. 行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	2. 停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
	4. 光電感應裝置狀態點檢	☒	3. 其他設備	☐	☐	☐	☐
結 果 報 告 欄	專業技術人員: 林柏成 證號 40BA012811		客 戶 簽 章				
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-3-1-3-4-3-5		 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人員現場確認說明:						
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附						
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。		許可證到期日: 1140313 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示						

第二聯: 客戶聯

注 1. 非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。
2. 為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。
3. 本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4. 保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定 1:1 規格

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 116 年 2 月 13 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 昇降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (11402)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果							
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果			
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒		1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒		2.電掣、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	☒		3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒		4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
	5.調速機運轉狀態點檢	☒		5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒		6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒		7.電磁煞車器銜桿銜程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒		8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒		1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒		2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒		3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒		4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒		5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒		6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒		7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒		8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒		9.活動羽餅與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒		10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒		11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐	☐
				12.車廂門機構(活動羽餅、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐	☐
				13.導軌及托架、換頭、工字樑狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
				14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
				15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
				16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒		1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒		2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐	☐
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐		1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐		2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
昇緊急機	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐		3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐	☐
				4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐	☐
昇無障礙	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐		1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐		2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐	☐
結果報告欄	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒		3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒		附加設備	☐	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒		1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒		2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐	☐
說明	專業技術人員: 林柏成 證號40BA012011			客戶簽章					
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5								
保養人員現場確認說明:									
昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附									
每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。			許可證到期日: 1140401 (12)						
器具正常表示[X] 器具異常(磨耗、待更換)表示[△] 器具待追蹤表示[] 無此項設備表示[]									

注 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門,避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全,請勿擅自改變電梯結構,若有任何變更需求,請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定
1:1 EHC411

<B-14>建築物昇降機維護保養紀錄表

40

維護保養日期: 114年2月3日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☒ 緊急用 ☐ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 昇降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11402)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63-2號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果								
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒				1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☒
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒				2.電壓、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☒
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	☒				3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☒
	4.直、交流回器、編碼器運轉狀態點檢	☒				4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☒
	5.調速機運轉狀態點檢	☒				5.選擇器(破刷、電樞面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☒
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒				6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☒
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒				7.電磁煞車器制動行程動作狀態確認	☐	☐	☐	☒
	8.保養紀錄表記載確認	☒				8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☒
車廂及昇降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒				1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☒
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒				2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☒
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒				3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☒
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒				4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☒
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒				5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☒
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒				6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☒
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒				7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☒
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒				8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☒
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒				9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☒
	10.救出口動作確認	☒				10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☒
	11.非常燈裝置確認	☒				11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☒
						12.車廂門機構(活動羽辨、驅動輪)確認	☐	☐	☐	☒
						13.導軌及托架、接頭、工字鋼狀態確認	☐	☐	☐	☒
						14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☒
						15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☒
						16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☒
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒				1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☒
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒				2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☒
						3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☒
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐				1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐	☒
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐				2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☒
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐				3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☒
						4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☒
昇緊急機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐				1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☒
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐				2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☒
						3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☒
昇無障礙機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒				附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒				1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☒
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒				2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☒
	4.光電感應裝置狀態確認	☒				3.其他設備	☐	☐	☐	☒
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811					客戶簽章				
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-3-1-3-4-3-5									
	保養人員現場確認說明: MELD測試正常									
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附									
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。					許可證到期日: 1140401 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示									

第二聯: 客戶聯

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門,避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全,請勿擅自改變電梯結構,若有任何變更需求,請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 114年2月13日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11402)
管地人址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63號		



維護保養項目		檢查結果				
每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢 ☒ 2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢 ☒ 3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢 ☒ 4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢 ☒ 5.調速機迴轉狀態點檢 ☒ 6.電磁煞車器動作狀態點檢 ☒ 7.冷卻風扇迴轉狀態點檢 ☒ 8.保養紀錄表記載確認 ☒	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢 ☒ 2.電解、制鉤盤內各機器(動作)狀態確認 ☒ 3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認 ☒ 4.電動機、電動發電機狀態確認 ☒ 5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認 ☒ 6.調速機(動作)狀態確認 ☒ 7.電磁煞車器制鉤盤行程動作狀態確認 ☒ 8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認 ☒				
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢 ☒ 2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備) ☒ 3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢 ☒ 4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢 ☒ 5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢 ☒ 6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢 ☒ 7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關 ☒ 8.車廂門安全門檔狀態點檢 ☒ 9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認 ☒ 10.救出口動作確認 ☒ 11.非常燈裝置確認 ☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條 ☒ 2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認 ☒ 3.上、下部終點開關(動作)確認 ☒ 4.車廂及配重側給油器及油量確認 ☒ 5.車廂、配重上之吊輪狀態確認 ☒ 6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認 ☒ 7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認 ☒ 8.車廂及各階乘場按鈕確認 ☒ 9.活動羽辨與驅動輪間隙確認 ☒ 10.活動電纜、中間接線箱狀態確認 ☒ 11.配重狀態及配重框固定確認 ☒ 12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認 ☒ 13.導軌及托架、接頭、工字槽狀態確認 ☒ 14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認 ☒ 15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認 ☒ 16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認 ☒				
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢 ☒ 2.坑底內安全開關及照明設備點檢 ☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認 ☒ 2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認 ☒ 3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認 ☒				
昇油降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢 ☒ 2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢 ☒ 3.油壓配管、油質及油量狀態點檢 ☒	1.柱塞及其升降行程狀態確認 ☒ 2.柱塞上索輪狀態確認 ☒ 3.著床、停車自動補正裝置確認 ☒ 4.油溫控制裝置確認 ☒				
昇緊急降機用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢 ☒ 2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢 ☒	1.緊急運轉功能確認 ☒ 2.緊急電源運轉確認 ☒ 3.一次、二次消防運轉功能確認 ☒				
昇無降障機礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認 ☒ 2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認 ☒ 3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認 ☒ 4.光感應裝置狀態確認 ☒	附加設備 1.地震感知器設備狀態確認 ☒ 2.停電自動著床裝置功能確認 ☒ 3.其他設備 ☒				
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811 已屆參耐用年限部品代碼: 1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-3-1-4-5-5 保養人員現場確認說明: 昇降設備組件耐用基準參照表未變更沿用上月表格,不再重複檢附		客戶簽章 劉禹辰 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照			
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月, 每季保養一次。 ☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☒ 器具待追蹤表示 ☒ 無此項設備表示		許可證到期日: 1140313 (12)			

注 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

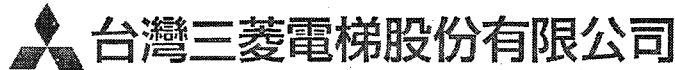
依照內政部訂定 1:1 FRC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

39

維護保養日期: 114年3月13日

管理人員姓名	劉禹辰	用途	☒ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 昇降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☒ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930003	維護編號	L-07146 001 (11403)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911- 6888888
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號		



維護保養項目		檢查結果					
每次保養項目		季保養項目		檢查結果			
		1	2	3	4		
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒					
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒					
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒					
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒					
	5.調速機運轉狀態點檢	☒					
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒					
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒					
	8.保養紀錄表記載確認	☒					
車廂及昇降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒					
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒					
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒					
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒					
	5.車廂外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒					
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒					
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒					
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒					
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒					
	10.救出口動作確認	☒					
	11.非常燈裝置確認	☒					
	12.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條						
	13.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認						
	14.上、下部終點開關(動作)確認						
	15.車廂及配重側給油器及油量確認						
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認						
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒					
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒					
	3.張力輪狀態及配重安全距離確認						
	4.車廂、配重與緩衝器安全距離確認						
昇降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐					
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐					
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐					
	4.油溫控制裝置確認						
昇降機緊急	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐					
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐					
	3.一次、二次消防運轉功能確認						
昇降機障礙	1.各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒					
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒					
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒					
	4.光電感應裝置狀態確認	☒					
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號 40BA012811	客戶簽章					
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-3-1-3-4-3-5	劉禹辰 3/13					
說明	保養人員現場確認說明:	☐ 已確實核對專業技術人員及證照					
	昇降設備組件耐用年限參考表未變更沿用上一個月表格,不再重複檢附	許可證到期日: 1140401 (12)					
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。	器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示 ☐					

註 1.非本公司專業人員嚴禁開關電梯外門,避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全,請勿擅自改變電梯結構,若有任何變更需求,請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定 1:1 EHC411

維護保養日期：114年3月13日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 昇降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B 5 5 7 0 9 3 0 0 0 4 1	維護編號	L-07146 002 (11403)
管理地址	557000 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557000 南投縣竹山鎮民生巷63-2號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電壓、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒	5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器制動桿動作狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	5.求場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			13.導軌及托架、掛頭、工字鋼狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑輪狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
昇 緊 急 機	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	4.油溫控制裝置確認	☐	4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
昇 無 障 礙 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
結 果 報 告 欄	1.各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	附加設備	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐	☐	☐
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月, 每季保養一次。	許可證到期日:		1140401 (12)					
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示								
專業技術人員: 林柏成 維護號: 40BA012011		客戶簽章		劉禹辰 3/13					
已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-3-1-3-4-3-5									
保養人員現場確認說明:									
昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附									

第二聯：客戶聯

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

<B-14>建築物昇降機維護保養紀錄表

41

維護保養日期：114年3月13日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用* ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 昇降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11403)
管理地址	957000 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	957000 南投縣竹山鎮民生巷63號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果								
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒				1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒				2.電壓、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒				3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒				4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒				5.選擇器(吸刷、電極面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒				6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒				7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒				8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐
車廂及昇降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒				1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒				2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒				3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒				4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒				5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒				6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒				7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒				8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒				9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒				10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒				11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
						12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐
						13.導軌及托架、接頭、工字鋼狀態確認	☐	☐	☐	☐
						14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
						15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐
						16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒				1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒				2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
昇油機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐				1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐				2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐				3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
						4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
昇降機緊急用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐				1.緊急迴轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐				2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
						3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
昇降機障礙	1.各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒				附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒				1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒				2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒				3.其他設備	☐	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員：林柏成 證號：40BA012811					客戶簽章				
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5					劉禹辰 3/13				
	保養人員現場確認說明：Mold 測試正常									
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附									
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。					許可證到期日：1140313 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示									

註 1.非本公司專業人員嚴禁開關電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定
1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：114年4月10日

39

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 昇降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	8-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (11404)
管 理 人 址	88888888 南投縣竹山鎮民生巷65號	電 話	0911-****
建築物設備 安裝地址	88888888 南投縣竹山鎮民生巷65號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維 護 保 養 項 目		檢 查 結 果				
每次保養項目		檢查結果	季保養項目			
			1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒	☒	☐	☐	☐
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	☒	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	5.車廂外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	☒	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	☒	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒	☒	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒	☒	☐	☐	☐
	12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	☒	☒	☐	☐	☐
	13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☒	☒	☐	☐	☐
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	☒	☐	☐	☐
	3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☒	☒	☐	☐	☐
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	☒	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	☒	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	☒	☐	☐	☐
	4.油溫控制裝置確認	☐	☒	☐	☐	☐
昇 緊 急 降 機 用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	☒	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐	☒	☐	☐	☐
	3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☒	☐	☐	☐
昇 無 降 障 機 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	☒	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒	☒	☐	☐	☐
結 果 報 告 欄	專業技術人員：林柏成 證號：10BA012811	客 戶 簽 章 劉禹辰 已確實核對專業技術人員及證照				
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5					
	保養人員現場確認說明：MEO測試正常					
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附					
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。	許可證到期日：1140401 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示					

注 1.非本公司專業人員嚴禁開關電梯外門，避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

1:1 EHC411

第二聯：客戶聯

維護保養日期：116年4月10日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	E-557-0930004	維護編號	L-07146 002 (11404)
管地人址	557000	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	南投縣竹山鎮民生巷63-2號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目	
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒		1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒		2.電解、制衡盤內各機器(動作)狀態確認	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒		3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒		4.電動機、電動發電機狀態確認	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒		5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒		6.調速機(動作)狀態確認	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒		7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒		8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒		1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒		2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒		3.上、下部終點開關(動作)確認	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒		4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒		5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒		6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒		7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒		8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒		9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐
	10.救出口動作確認	☒		10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐
	11.非常燈裝置確認	☒		11.配重狀態及配重框固定確認	☐
				12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐
				13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	☐
				14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐
				15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☐
				16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒		1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒		2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐
昇降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐		3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐		1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐
昇降機用	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐		2.柱塞上索輪狀態確認	☐
	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐		3.著床、停車自動補正裝置確認	☐
昇降障礙	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐		4.油溫控制裝置確認	☐
	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☐		1.緊急運轉功能確認	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☐		2.緊急電源運轉確認	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☐		3.一次、二次消防運轉功能確認	☐
結果報告欄	4.光電感應裝置狀態確認	☐		附加設備	
	專業技術人員：林柏成 證號40BA012811			1.地震感知器設備狀態確認	☐
說明	已屆參考耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5			2.停電自動著床裝置功能確認	☐
	保養人員現場確認說明： 昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附			3.其他設備	☐
客戶簽章		劉禹辰			
客戶簽章		☒ 已確實核對專業技術人員及證照			
每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日：		1140401 (12)	
☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示					

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定
1:1 EHC411

<B-14>建築物昇降機維護保養紀錄表

維護保養日期：114年4月10日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 昇降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	557-0930005	維護編號	L-07146 003 (11404)
管理地址	5570000 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	5570000 南投縣竹山鎮民生巷65號		



維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目	檢查結果	季保養項目			
1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐
2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐
3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐
4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐
5.調速機迴轉狀態點檢	☒	5.選擇器(破刷、電極面)運轉狀態確認	☐	☐	☐
6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐
7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器制衡制動動作狀態確認	☐	☐	☐
8.保養紀錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐
1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐
2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2.車廂上各安全(門刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐
3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐
4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐
5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐
6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐
7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐
8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐
9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	9.活動羽聯與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐
10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐
11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐
		12.車廂門機構(活動羽聯、驅動腕)確認	☐	☐	☐
		13.導軌及托架、接頭、工字鋼狀態確認	☐	☐	☐
		14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐
		15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐
		16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐
1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐
2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐
		3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐
1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐
2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐
3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐
		4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐
1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐
2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐
		3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐
1.各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	附加設備			
2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐
3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐
4.光電感應裝置狀態確認	☒	3.其他設備	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員：林柏成 證號 40BA012811		客戶簽章		
	已屆參照耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5		 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照		
	保養人員現場確認說明：				
	昇降設備組件耐用基準參照表未變更沿用上月表格,不再重複檢附				
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。 ☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示		許可證到期日：1140913 (12)		

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型之昇降設備年度安全檢查項目。

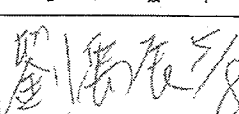
依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 114 年 5 月 8 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930003	維護編號	L-07146 001 (11405)
管理人地址	南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	南投縣竹山鎮民生巷65號		



維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目	檢查結果	季保養項目			
1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐
2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電解、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐
3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐
4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐
5.調速機運轉狀態點檢	☒	5.選擇器(破刷、電極面)運轉狀態確認	☐	☐	☐
6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐
7.冷卻風扇運轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器制動行程動作狀態確認	☐	☐	☐
8.保養紀錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐
1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐
2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐
3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐
4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐
5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐
6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐
7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐
8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐
9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐
10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐
11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐
		12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐	☐	☐
		13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	☐	☐	☐
		14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐
		15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐
		16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐
1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐
2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐
		3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐
1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐	☐	☐
2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐
3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐
		4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐
1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐
2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐
		3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐
1.各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒	附加設備	☐	☐	☐
2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態點檢	☒	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐
3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐
4.光電感應裝置狀態點檢	☒	3.其他設備	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811		客戶簽章		
	已參考耐用年限部品代碼: 1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5		 ☐ 已確實核對專業技術人員及證照		
	保養人員現場確認說明:				
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附				
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。		許可證到期日: 1141001 (12)		
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示				

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門,避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全,請勿擅自改變電梯結構,若有任何變更需求,請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,但維護保養項目不得少於該類型之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 114 年 5 月 8 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☐ 一般用 ☒ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	557-0930004	維護編號	L-07146 002 (11405)
管地人址	667	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	南投縣竹山鎮民生巷63-2號		

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果				
每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☒	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	2.電機、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☒	☐	☐	☐
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☒	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	4.電動機、電動發電機狀態確認	☒	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	☒	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	6.調速機(動作)狀態確認	☒	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	7.電磁煞車器制動行程動作狀態確認	☒	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☒	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	3.上、下部終點開關(動作)確認	☒	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☒	☐	☐	☐
	5.車廂外觀面(門框、門扇)狀態點檢	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☒	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☒	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☒	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☒	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☒	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	11.配重狀態及配重框固定確認	☒	☐	☐	☐
		12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☒	☐	☐	☐
		13.導軌及托架、換頭、工字樑狀態確認	☒	☐	☐	☐
		14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☒	☐	☐	☐
		15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☒	☐	☐	☐
		16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☒	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☒	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☒	☐	☐	☐
		3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☒	☐	☐	☐
昇油機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☒	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	2.柱塞上索輪狀態確認	☒	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	3.著床、停車自動補正裝置確認	☒	☐	☐	☐
		4.油溫控制裝置確認	☒	☐	☐	☐
昇緊急機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	1.緊急運轉功能確認	☒	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	2.緊急電源運轉確認	☒	☐	☐	☐
		3.一次、二次消防運轉功能確認	☒	☐	☐	☐
昇無降障機礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	附加設備	☒	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	1.地震感知器設備狀態確認	☒	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	2.停電自動著床裝置功能確認	☒	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	3.其他設備	☒	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811 已歷參考耐用年限部品代碼: 1-1, 1-2, 1-4, 1-5, 1-8, 2-3, 3-1, 3-4, 3-5 保養人員現場確認說明: MELB 測試正常 昇降設備組件耐用基準參考後未變更沿用上月表格, 不再重複檢附		客戶簽章 劉禹辰 5/8 ☐ 已確實核對專業技術人員及證照			
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月, 每季保養一次。 ☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示		許可證到期日: 1141001 (12)			

注 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 114年5月8日

41

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	E-557-0930005	維護編號	L-07146 003 (11405)
管理人地址	南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-XXXXXX
建築物設備安裝地址	南投縣竹山鎮民生巷63號		



維護保養項目		檢查結果							
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果			
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒		1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☒				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒		2.電掣、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☒				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒		3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☒				
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒		4.電動機、電動發電機狀態確認	☒				
	5.調速機運轉狀態點檢	☒		5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	☒				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒		6.調速機(動作)狀態確認	☒				
	7.冷卻風扇運轉狀態點檢	☒		7.電磁煞車器銜桿行程動作狀態確認	☒				
	8.保養紀錄表記載確認	☒		8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☒				
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒		1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒		2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒		3.上、下部終點開關(動作)確認	☒				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒		4.車廂及配重側給油器及油量確認	☒				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒		5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒		6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☒				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒		7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☒				
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒		8.車廂及各階乘場按鈕確認	☒				
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒		9.活動羽辨與驅動輪開閉確認	☒				
	10.救出口動作確認	☒		10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☒				
	11.非常燈裝置確認	☒		11.配重狀態及配重框固定確認	☒				
				12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☒				
				13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	☒				
				14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☒				
				15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☒				
				16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☒				
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒		1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☒				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒		2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☒				
				3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☒				
昇油降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒		1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☒				
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒		2.柱塞上索輪狀態確認	☒				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒		3.著床、停車自動補正裝置確認	☒				
				4.油溫控制裝置確認	☒				
昇緊急降機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒		1.緊急運轉功能確認	☒				
	2.車廂呼選裝置(避難層)裝置點檢	☒		2.緊急電源運轉確認	☒				
				3.一次、二次消防運轉功能確認	☒				
昇無降障機礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒		附加設備					
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒		1.地震感知器設備狀態確認	☒				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒		2.停電自動著床裝置功能確認	☒				
	4.光電感應裝置狀態確認	☒		3.其他設備	☒				
結果報告欄	專業技術人員: 柯柏成 證號 40BA012811			客戶簽章					
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5								
	保養人員現場確認說明:								
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上一個月表格,不再重複檢附								
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。			許可證到期日: 1140913 (12)					
	☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示								

注 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門,避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全,請勿擅自改變電梯結構,若有任何變更需求,請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

40

維護保養日期：114年6月12日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備一編號	B-557-0930003	維護編號	L-07146 001 (11406)
管 理 人 址	557000	電 話	0911-*****
建築物設備安裝地址	南投縣竹山鎮民生巷65號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維 護 保 養 項 目		檢 查 結 果				
每次保養項目		檢查結果	季保養項目			
			1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	5.調速機運轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇運轉狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒	☐	☐	☐	☐
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒	☐	☐	☐	☐
	12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☒	☐	☐	☐	☐
	13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
	14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
	15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
	16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☒	☐	☐	☐	☐
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	☐	☐	☐	☐
	3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☒	☐	☐	☐	☐
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐	☐
昇 緊 急 降 機 用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐	☐	☐	☐	☐
	3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐	☐
昇 無 降 障 機 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒	☐	☐	☐	☐
結 果 報 告 欄	專業技術人員：材柏成 證號：40BA012811	客 戶 簽 章 劉禹辰				
	已照參用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5					
	保養人員現場確認說明：					
	昇降設備組件耐用基準參照未變更沿用上月表格，不再重複檢附					
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。 許可證到期日：1141001 (12)					
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示					

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

1:1 EHC411

第二聯：客戶聯

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 11/11 年 6 月 12 日

41

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930004	維護編號	L-07146 002 (11406)
管理地址	557	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557		



維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目	
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒		1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒		2.電掣、制御盤內各機器(動作)狀態確認	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒		3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒		4.電動機、電動發電機狀態確認	☐
	5.調速機運轉狀態點檢	☒		5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒		6.調速機(動作)狀態確認	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒		7.電磁煞車器衝桿行程動作狀態確認	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒		8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒		1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒		2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒		3.上、下部終點開關(動作)確認	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒		4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒		5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒		6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒		7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒		8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒		9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	☐
	10.救出口動作確認	☒		10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐
	11.非常裝置裝置確認	☒		11.配重狀態及配重框固定確認	☐
				12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	☐
				13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐
				14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐
				15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☐
				16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒		1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒		2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐
昇油降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒		3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒		1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒		2.柱塞上索輪狀態確認	☐
				3.著床、停車自動補正裝置確認	☐
昇降機緊急用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒		4.油溫控制裝置確認	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒		1.緊急運轉功能確認	☐
				2.緊急電源運轉確認	☐
昇降機障礙	1.各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒		3.一次、二次消防運轉功能確認	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒		附加設備	
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒		1.地震感知器設備狀態確認	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒		2.停電自動著床裝置功能確認	☐
結果報告欄	專業技術人員:	林柏成 證號:40BA012811		3.其他設備	☐
	已過參考耐用年限部品代碼: 1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5				
	保養人員現場確認說明:				
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附				
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。 許可證到期日: 1141001 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示				

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電掣外門, 避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

1:1 EHC411

第二聯: 客戶聯

客戶簽章
劉禹辰 6/12
☒已確實核對專業技術人員及證照

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 110年6月12日

42

管理人姓名	劉展辰	用途	☐ 緊急用 ☐ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	557-0930005	維護編號	L-07146 003 (11406)
管理地址	557 南港新竹山莊民生路65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南港新竹山莊民生路65號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目	
		1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒			
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒			
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒			
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒			
	5.調速機運轉狀態點檢	☒			
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒			
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒			
	8.保養紀錄表記載確認	☒			
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒			
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒			
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒			
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒			
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒			
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒			
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒			
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒			
	10.救出口動作確認	☒			
	11.非常燈裝置確認	☒			
	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒			
	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒			
	3.上、下部終點開關(動作)確認	☒			
	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☒			
	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒			
機坑	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☒			
	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☒			
	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☒			
昇油壓機	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☒			
	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☒			
	11.配重狀態及配重框固定確認	☒			
	12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☒			
昇緊急機	13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☒			
	14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☒			
	15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☒			
	16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☒			
昇無障礙	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒			
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒			
	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒			
昇降機	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒			
	4.油溫控制裝置確認	☒			
	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒			
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒			
昇降機	3.一次、二次消防運轉功能確認	☒			
	1.各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒			
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒			
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒			
昇降機	4.光電感應裝置狀態確認	☒			
	1.地震感知器設備狀態確認	☒			
	2.停電自動著床裝置功能確認	☒			
	3.其他設備	☒			
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811	客戶簽章			
	已參考耐用年限部品代碼: 1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-3-1-3-4-3-5	劉展辰 6/12			
	保養人員現場確認說明: MELD測試正常				
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附				
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。	許可證到期日: 1140913 (12)			
	☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示	☒ 已確實核對專業技術人員及證照			

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開關電梯外門, 避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

1:1 EHC411