

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 114年7月10日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備統一編號	B-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (11407)
管理地址	657南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	657南投縣竹山鎮民生巷65號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果					
每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4	
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☒			
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電驛、制動盤內各機器(動作)狀態確認	☒			
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☒			
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☒			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒	5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	☒			
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機(動作)狀態確認	☒			
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器衝桿行程動作狀態確認	☒			
	8.保養紀錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☒			
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒			
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒			
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☒			
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☒			
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒			
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☒			
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置(起載檢出裝置)確認	☒			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☒			
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	☒			
	10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☒			
	11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☒			
			12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	☒			
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	☒			
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☒			
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☒			
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☒			
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☒			
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☒			
			3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☒			
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☒			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒	2.柱塞上索輪狀態確認	☒			
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒	3.著床、停車自動補正裝置確認	☒			
			4.油溫控制裝置確認	☒			
昇 緊 降 急 機 用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒	1.緊急運轉功能確認	☒			
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒	2.緊急電源運轉確認	☒			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☒			
昇 無 降 障 機 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	附 加 設 備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	1.地震感知器設備狀態確認	☒			
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☒			
	4.光電感應裝置狀態確認	☒	3.其他設備	☒			
結 果 報 告 欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811		客 戶 簽 章				
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-3-1-3-4-3-5		 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人員現場確認說明: MELD 測試正常						
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附						
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月, 每季保養一次。		許可證到期日: 1141001 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示						

第二聯: 客戶聯

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。

2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並作成紀錄表一式三份

依照內政部訂定

1:1 EHC411

(B-14)建築物昇降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 1111 年 7 月 10 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 昇降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備統一編號	B-557-0930004	維護編號	L-07146 002 (11407)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63-2號		



維護保養項目		檢查結果				
每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機械室	1. 機械室內環境狀態點檢 ☒ 2. 電動機、電動發電機運轉狀態點檢 ☒ 3. 捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢 ☒ 4. 直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢 ☒ 5. 調速機迴轉狀態點檢 ☒ 6. 電磁煞車器動作狀態點檢 ☒ 7. 冷卻風扇迴轉狀態點檢 ☒ 8. 保養紀錄表記載確認 ☒	1. 捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢 ☒ 2. 電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認 ☒ 3. 主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認 ☒ 4. 電動機、電動發電機狀態確認 ☒ 5. 選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認 ☒ 6. 調速機(動作)狀態確認 ☒ 7. 電磁煞車器衝程動作狀態確認 ☒ 8. 動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認 ☒				
車廂及昇降路	1. 車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢 ☒ 2. 緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備) ☒ 3. 車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢 ☒ 4. 車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢 ☒ 5. 乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢 ☒ 6. 服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢 ☒ 7. 車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關 ☒ 8. 車廂門安全門檔狀態點檢 ☒ 9. 各樓乘場驅動閉鎖裝置確認 ☒ 10. 救出口動作確認 ☒ 11. 非常燈裝置確認 ☒	1. 鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條 ☒ 2. 車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認 ☒ 3. 上、下部終點開關(動作)確認 ☒ 4. 車廂及配重側給油器及油量確認 ☒ 5. 車廂、配重上之吊輪狀態確認 ☒ 6. 著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認 ☒ 7. 車廂底裝置(超載檢出裝置)確認 ☒ 8. 車廂及各階乘場按鈕確認 ☒ 9. 活動羽辨與驅動輪間隙確認 ☒ 10. 活動電纜、中間接線箱狀態確認 ☒ 11. 配重狀態及配重框固定確認 ☒ 12. 車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認 ☒ 13. 導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認 ☒ 14. 各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認 ☒ 15. 各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認 ☒ 16. 頂部安全距離(OH)及安全標誌確認 ☒				
機坑	1. 坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢 ☒ 2. 坑底內安全開關及照明設備點檢 ☒	1. 張力輪狀態及配重安全距離確認 ☒ 2. 車廂、配重與緩衝器安全距離確認 ☒ 3. 緩衝器狀態(油壓式油量)確認 ☒				
昇降機壓	1. 主鋼索脫出裝置狀態點檢 ☒ 2. 各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢 ☒ 3. 油壓配管、油質及油量狀態點檢 ☒	1. 柱塞及其昇降行程狀態確認 ☒ 2. 柱塞上索輪狀態確認 ☒ 3. 著床、停車自動補正裝置確認 ☒ 4. 油溫控制裝置確認 ☒				
昇降機急用	1. 緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢 ☒ 2. 車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢 ☒	1. 緊急運轉功能確認 ☒ 2. 緊急電源運轉確認 ☒ 3. 一次、二次消防運轉功能確認 ☒				
昇降機障礙	1. 各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認 ☒ 2. 語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認 ☒ 3. 行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認 ☒ 4. 光電感應裝置狀態確認 ☒	附加設備 1. 地震感知器設備狀態確認 ☒ 2. 停電自動著床裝置功能確認 ☒ 3. 其他設備 ☒				
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811 已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5 保養人員現場確認說明: 昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附		客戶簽章 劉禹辰 7/10 ☒ 已確實核對專業技術人員及證照			
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。 ☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示		許可證到期日: 1141001 (12)			

註: 1. 非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。
2. 為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。
3. 本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。
依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：116年7月10日

41

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11407)
管理地址	557-0000 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557-0000 南投縣竹山鎮民生巷63號		



台灣三菱電梯股份有限公司

	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	季保養項目			
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器銜桿行程動作狀態確認	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐
			12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐	☐	☐
			13.導軌及托架、換頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐
			3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐
昇油降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐
			4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐
昇緊急降機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐
昇無降障機礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	附加設備			
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒	3.其他設備	☐	☐	☐

第二聯：客戶聯

結果報告欄	專業技術人員：	材柏成 證號：40BA012811	客戶簽章
	已屆參考耐用年限部品代碼：	1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5	
	保養人員現場確認說明：		
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附		
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日：1140913 (12)
	☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示		

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡

3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

1:1 EHC411

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備統一編號	B-557-0930003	維護編號	L-07146 001 (11408)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果							
每次保養項目		季保養項目							
		1	2	3	4				
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒							
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒							
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒							
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒							
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒							
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒							
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒							
	8.保養紀錄表記載確認	☒							
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒							
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒							
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒							
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒							
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒							
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒							
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒							
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒							
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒							
	10.救出口動作確認	☒							
	11.非常燈裝置確認	☒							
	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒							
	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒							
	3.上、下部終點開關(動作)確認	☒							
	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☒							
	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒							
機坑	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☒							
	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☒							
	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☒							
	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☒							
昇油壓機	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☒							
	11.配重狀態及配重框固定確認	☒							
	12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☒							
	13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☒							
昇緊急用	14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☒							
	15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☒							
	16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☒							
	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☒							
昇無障礙	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☒							
	3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☒							
	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☒							
	2.柱塞上索輪狀態確認	☒							
結果報告欄	3.著床、停車自動補正裝置確認	☒							
	4.油溫控制裝置確認	☒							
	1.緊急升降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒							
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒							
說明	3.一次、二次消防運轉功能確認	☒							
	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒							
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒							
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒							
專業技術人員：林柏成 證號：40BA012811		客戶簽章							
已屆參考耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5		劉禹辰							
保養人員現場確認說明：									
昇降設備組件耐用基準參照表未變更沿用上月表格，不再重複檢附									
昇降設備組件耐用基準參照表未變更沿用上月表格，不再重複檢附		☐ 已確實核對專業技術人員及證照							
每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日：1141001 (12)							
☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示									

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

1:1 EHC411

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：114年8月8日

40

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11408)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63-2號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果	季保養項目			
每次保養項目		檢查結果	1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒	☐	☒	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	☐	☒	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	☐	☒	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒	☐	☒	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒	☐	☒	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒	☐	☒	☐	☐
	12.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒	☐	☒	☐	☐
	13.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒	☐	☒	☐	☐
	14.上、下部終點開關(動作)確認	☒	☐	☒	☐	☐
	15.車廂及配重側給油器及油量確認	☒	☐	☒	☐	☐
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒	☐	☒	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☒	☐	☒	☐	☐
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	4.油溫控制裝置確認	☒	☐	☒	☐	☐
昇緊急機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	3.緊急電源運轉確認	☒	☐	☒	☐	☐
昇無障礙機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	☐	☒	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態點檢	☒	☐	☒	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員：	林柏成 證號 40BA012811	客 戶 簽 章			
	已屆參考期用年報部代碼：	1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5				
	保養人員現場確認用：	MELD 測試正常				
	昇降設備組件耐用基準參照表未變更沿用上月表格,不再重複檢附					
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。		許可證到期日：1141001 (12)			
	☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示					

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型之升降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一份，且應於每次保養時，由專業技術人員依一般維護保養作業程序，於保養後，於本表背面簽名，並由管理人員簽名，共同作為維護保養紀錄。

依照內政部訂定

1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 114 年 8 月 8 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11408)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63號		



維護保養項目		檢查結果					
每次保養項目		季保養項目		檢查結果			
				1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
			12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐
			13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐	☐
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☐	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
			3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☐
昇油降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
			4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
昇緊急降機用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
昇無降障礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☐	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☐	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☐	3.其他設備	☐	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811			客戶簽章			
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1, 1-2, 1-4, 1-5, 1-8, 2-3, 3-1, 3-4, 3-5						
	保養人員現場確認說明:						
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格,不再重複檢附						
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月, 每季保養一次。			許可證到期日: 1140913 (12)			
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示						

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
6.本維護保養紀錄表應於維護作業一週內送交管理人員, 並由管理人員簽名。
依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 116 年 9 月 6 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備統一編號	B-557-0930003	維護編號	L-07146 001 (11409)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號		



維護保養項目		檢查結果								
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒				1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒				2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒				3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒				4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒				5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒				6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒				7.電磁煞車器衝程行程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒				8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒				1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒				2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒				3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒				4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒				5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒				6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒				7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒				8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒				9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒				10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒				11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
						12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐
						13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐	☐
						14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐
						15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐
						16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒				1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒				2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
						3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☐
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒				1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒				2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒				3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
						4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
昇緊急機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒				1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒				2.緊急電源逆轉確認	☐	☐	☐	☐
						3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
昇無障礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒				附加設備	☐	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒				1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒				2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒				3.其他設備	☐	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員:	林柏成 證號 40BA012811				客戶簽章				
	已屆參考適用年限部品代碼:	1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-2、3-4、3-5				劉禹辰 9/4 ☐ 已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人員現場確認說明:									
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上一個月表格,不再重複檢附									
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。					許可證到期日:				
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示					1141001 (12)				

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。

2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

113 EHC411

建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：114年9月4日

40

劉禹辰		用途		☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他	
經濟部智慧財產局		功能		☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他	
B-557-0930004		維護編號		L-07146 002 (11409)	
557		電話		0911-*****	
南投縣竹山鎮民生巷65號					
557					
南投縣竹山鎮民生巷63-2號					



維護保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果			
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		1	2	3	4
室內環境狀態點檢	☒	1. 捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☒						
機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2. 電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	☒						
機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	3. 主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☒						
交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4. 電動機、電動發電機狀態確認	☒						
機迴轉狀態點檢	☒	5. 選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	☒						
煞車器動作狀態點檢	☒	6. 調速機(動作)狀態確認	☒						
風扇迴轉狀態點檢	☒	7. 電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認	☒						
紀錄表記載確認	☒	8. 動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☒						
運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1. 鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒						
對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2. 車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒						
操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3. 上、下部終點開關(動作)確認	☒						
應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4. 車廂及配重側給油器及油量確認	☒						
外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5. 車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒						
、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6. 著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☒						
門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7. 車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☒						
門安全門檔狀態點檢	☒	8. 車廂及各階乘場按鈕確認	☒						
乘場驅動閉鎖裝置確認	☒	9. 活動羽瓣與驅動輪間隙確認	☒						
出口動作確認	☒	10. 活動電纜、中間接線箱狀態確認	☒						
著燈裝置確認	☒	11. 配重狀態及配重框固定確認	☒						
		12. 車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	☒						
		13. 導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	☒						
		14. 各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☒						
		15. 各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☒						
		16. 頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☒						
內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1. 張力輪狀態及配重安全距離確認	☒						
內安全開關及照明設備點檢	☒	2. 車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☒						
		3. 緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☒						
索脫出裝置狀態點檢	☒	1. 柱塞及其升降行程狀態確認	☒						
閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒	2. 柱塞上索輪狀態確認	☒						
配管、油質及油量狀態點檢	☒	3. 著床、停車自動補正裝置確認	☒						
		4. 油溫控制裝置確認	☒						
升降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒	1. 緊急逆轉功能確認	☒						
呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒	2. 緊急電源運轉確認	☒						
		3. 一次、二次消防逆轉功能確認	☒						
乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	附加設備							
播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	1. 地震感知器設備狀態確認	☒						
不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	2. 停電自動著床裝置功能確認	☒						
感應裝置狀態確認	☒	3. 其他設備	☒						

技術人員：林柏成 證號 40BA012811	客戶簽章
參考耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-2、3-4、3-5	劉禹辰 9/4
人員現場確認說明：	

第二聯：客戶聯

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 114 年 9 月 4 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11409)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果								
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒				1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☒	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒				2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒				3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒				4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒				5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	☐	☒	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒				6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☒	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒				7.電磁煞車器衝桿行程動作狀態確認	☐	☐	☒	☐
	8.保養紀錄表記載確認	☒				8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☒	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒				1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒				2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒				3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒				4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒				5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒				6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒				7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門擋狀態點檢	☒				8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒				9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認	☒				10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認	☒				11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
						12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐
						13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐	☐
						14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐
						15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☒	☐	☐
						16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒				1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒				2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
						3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☐
升降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒				1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒				2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☒	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒				3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
	4.油溫控制裝置確認	☒				4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
升降機急用	1.緊急升降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒				1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒				2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
						3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
升降機障礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒				附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒				1.地震感知器設備狀態確認	☐	☒	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒				2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☒	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認	☒				3.其他設備	☐	☒	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號 40BA012811					客戶簽章				
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-2、3-4、3-5					劉禹辰 9/4				
	保養人員現場確認說明: MELD 測試正常									
	升降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格,不再重複檢附									
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。					許可證到期日: 1140913 (12)				
	☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示									

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。

2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型之升降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按日實施並作成紀錄表一式兩份

依照內政部訂定

1:1 EHC411

第二聯: 客戶聯

(B-14) 建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 114 年 10 月 3 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☐ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備統一編號	B-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (11410)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號		



維護保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果	
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果	
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒		1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒		2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢	☒		3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒		4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒		5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	☐	☐	
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒		6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒		7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認	☐	☐	
	8.保養紀錄表記載確認	☒		8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒		1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒		2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒		3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒		4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒		5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒		6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒		7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒		8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒		9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	☐	☐	
	10.救出口動作確認	☒		10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	
	11.非常燈裝置確認	☒		11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	
				12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	☐	☐	
				13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	
				14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	
				15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	
				16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒		1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒		2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐		1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐		2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐		3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	
	4.油溫控制裝置確認	☐			☐	☐	
昇緊急機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐		1.緊急運轉功能確認	☐	☐	
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐		2.緊急電源運轉確認	☐	☐	
				3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	
昇無降障礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☐		附加設備			
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☐		1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☐		2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	
	4.光電感應裝置狀態確認	☐		3.其他設備	☐	☐	
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811				客戶簽章		
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-2、3-4、3-5				劉禹辰		
	保養人員現場確認說明: MELD 測試正常						
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格, 不再重複檢附						
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月, 每季保養一次。				許可證到期日: 1141001 (12)		
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示						

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。

2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養紀錄表每份僅限填寫一組昇降設備, 專業技術人員仍一般維護保養之作業程序, 於日常檢修或作成紀錄表一式二份

依照內政部訂定

1:1 EHC411

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11410)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63-2號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果				
每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢 ☒	1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢 ☒	2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢 ☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢 ☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢 ☒	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢 ☒	6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢 ☒	7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認 ☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢 ☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備) ☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢 ☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢 ☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢 ☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢 ☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關 ☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢 ☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認 ☒	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認 ☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認 ☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
		12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐
		13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐	☐
		14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐
		15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐
		16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢 ☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢 ☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
		3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☐
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢 ☐	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢 ☐	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢 ☐	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
		4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
昇緊急機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢 ☐	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢 ☐	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
		3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
昇無障礙機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認 ☒	附加設備	☐	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認 ☒	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認 ☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認 ☒	3.其他設備	☐	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811 已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-2、3-4、3-5 保養人員現場確認說明: 昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格,不再重複檢附		客戶簽章 劉禹辰			
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。 ☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示		許可證到期日: 1141001 (12)			

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。

2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按日實施並作成紀錄表一式三份

依照內政部訂定

1:1 EHC411

(B-14) 建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 114 年 10 月 3 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☐ 一般用 ☐ 僱人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11410)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果				
每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢 ☐	1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢 ☒	2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢 ☐	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢 ☐	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5.調速機迴轉狀態點檢 ☐	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢 ☐	6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢 ☒	7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認 ☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢 ☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備) ☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢 ☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢 ☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢 ☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢 ☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關 ☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢 ☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認 ☐	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認 ☐	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認 ☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
		12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐
		13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐	☐
		14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐
		15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐
		16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢 ☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢 ☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
		3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☐
升降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢 ☐	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢 ☐	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢 ☐	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
		4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
升降機緊急用	1.緊急升降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢 ☐	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢 ☐	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
		3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
升降機障礙	1.各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認 ☒	附加設備	☐	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認 ☒	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認 ☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認 ☒	3.其他設備	☐	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員: 林柏威 號: 40BA012811 已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-3-1-3-2-3-4-3-5 保養人員現場確認說明: 昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附		客戶簽章 劉禹辰			
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月, 每季保養一次。 ☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示		許可證到期日: 1150313 (12)			

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並作成紀錄表一式兩份, 一份留存本公司, 一份交予管理人。
依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：114年11月7日

36

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備統一編號	B-557-0930003	維護編號	L-07146 001 (11411)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生路65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生路65號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果											
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果							
		1	2	3	4	1	2	3	4				
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒				1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢							
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒				2.電驛、制動盤內各機器(動作)狀態確認							
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒				3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認							
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒				4.電動機、電動發電機狀態確認							
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒				5.選擇器(破刷、電樞面)運轉狀態確認							
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒				6.調速機(動作)狀態確認							
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒				7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認							
	8.保養紀錄表記載確認	☒				8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認							
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒				1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條							
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒				2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認							
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒				3.上、下部終點開關(動作)確認							
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒				4.車廂及配重側給油器及油量確認							
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒				5.車廂、配重上之吊輪狀態確認							
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒				6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認							
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒				7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認							
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒				8.車廂及各階乘場按鈕確認							
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒				9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認							
	10.救出口動作確認	☒				10.活動電纜、中間接線箱狀態確認							
	11.非常燈裝置確認	☒				11.配重狀態及配重框固定確認							
						12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認							
						13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認							
						14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認							
						15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認							
						16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認							
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒				1.張力輪狀態及配重安全距離確認							
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒				2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認							
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒				1.柱塞及其昇降行程狀態確認							
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒				2.柱塞上索輪狀態確認							
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒				3.著床、停車自動補正裝置確認							
						4.油溫控制裝置確認							
昇緊急機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒				1.緊急運轉功能確認							
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒				2.緊急電源運轉確認							
						3.一次、二次消防運轉功能確認							
昇無降障礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒				附加設備							
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒				1.地震感知器設備狀態確認							
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒				2.停電自動著床裝置功能確認							
	4.光電感應裝置狀態確認	☒				3.其他設備							
結果報告欄	專業技術人員：林柏成 證號 40BA012811						客戶簽章						
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-3-1-3-2-3-4-3-5												
	保養人員現場確認說明：												
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附												
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。						許可證到期日：1150401 (12)						
	☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示												

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按日實施並作成紀錄表一式三份

依照內政部訂定

1:1 EHC411

第二聯：客戶聯

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：116年11月7日

37

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☐ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備統一編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11411)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63-2號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果							
每次保養項目		檢查結果		季保養項目					
		1	2	3	4				
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒							
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒							
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒							
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☒							
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒							
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒							
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒							
	8.保養紀錄表記載確認	☒							
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒							
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒							
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒							
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒							
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒							
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒							
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒							
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒							
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☒							
	10.救出口動作確認	☒							
	11.非常燈裝置確認	☒							
	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☒							
	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☒							
	3.上、下部終點開關(動作)確認	☒							
	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☒							
	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☒							
機坑	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☒							
	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☒							
	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☒							
升降機壓	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	☒							
	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☒							
	11.配重狀態及配重框固定確認	☒							
	12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	☒							
升降機緊急用	13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☒							
	14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☒							
	15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☒							
	16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☒							
升降機障礙	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒							
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒							
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒							
	4.油溫控制裝置確認	☒							
結果報告欄	1.緊急升降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒							
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒							
	3.各樓乘場殘留點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒							
	4.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒							
說明	5.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒							
	6.光電感應裝置狀態確認	☒							
	7.緊急運轉功能確認	☒							
	8.緊急電源運轉確認	☒							
專業技術人員：林和成 證號：40BA012811		客戶簽章							
已屆參考耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-2、3-4、3-5									
保養人員現場確認說明：MELN 測試正常									
升降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附									
每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日：1150401 (12)							
☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示		☒ 已確實核對專業技術人員及證照							

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成紀錄表，一式三份。

依照內政部訂定

1:1 EHC411

第二聯：客戶聯

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☐ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備統一編號	B-557-0930005	維護編號	L-07146 003 (11411)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63號		



維護保養項目		檢查結果				
每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢 ☒	1.搖揚機軸承、搖揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢 ☒	2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.搖揚機、搖揚電動機運轉狀態點檢 ☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢 ☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐
	5.調速機運轉狀態點檢 ☒	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.電磁煞車器動作狀態點檢 ☒	6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢 ☒	7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐
	8.保養紀錄表記載確認 ☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢 ☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備) ☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢 ☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢 ☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢 ☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢 ☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關 ☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐
	8.車廂門安全門檔狀態點檢 ☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認 ☒	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐
	10.救出口動作確認 ☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐
	11.非常燈裝置確認 ☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐
		12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐
		13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐	☐
		14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐
		15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐
		16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢 ☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢 ☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐
		3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☐
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢 ☐	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢 ☐	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢 ☐	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐
		4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐
昇緊急機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢 ☐	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢 ☐	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐
		3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐
昇無障礙機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認 ☒	附加設備	☐	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認 ☒	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認 ☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐
	4.光電感應裝置狀態確認 ☒	3.其他設備	☐	☐	☐	☐
結果報告欄	專業技術人員：林柏成 證號：40BA012811 已屆參考耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-2、3-4、3-5 保養人員現場確認說明：坑底積水 昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附		客戶簽章 劉禹辰 11/7 ☐ 已確實核對專業技術人員及證照			
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。 ☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示		許可證到期日：1150313 (12)			

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

1:1 EHC411

(B-14)建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 110 年 12 月 18 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☐ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備一編號	B-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (11412)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果	季保養項目				檢查結果			
每次保養項目							1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☒	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐			
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒	2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐			
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	☐	☐	☐	☐			
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐	☐	☐	☐			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	☐	☐	☐	☐			
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒	6.調速機(動作)狀態確認	☐	☐	☐	☐			
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒	7.電磁煞車器銜桿行程動作狀態確認	☐	☐	☐	☐			
	8.保養紀錄表記載確認	☒	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	☐	☐	☐	☐			
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐			
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐			
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒	3.上、下部終點開關(動作)確認	☐	☐	☐	☐			
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐			
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐			
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	☐	☐	☐	☐			
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	☐	☐	☐	☐			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☒	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐	☐	☐	☐			
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒	9.活動羽辨與驅動輪間隙確認	☐	☐	☐	☐			
	10.救出口動作確認	☒	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	☐	☐	☐	☐			
	11.非常燈裝置確認	☒	11.配重狀態及配重框固定確認	☐	☐	☐	☐			
			12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☐	☐	☐	☐			
			13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☐	☐	☐	☐			
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☐	☐	☐	☐			
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☐	☐	☐	☐			
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☐	☐	☐	☐			
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	☐	☐	☐	☐			
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	☐	☐	☐	☐			
			3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☐	☐	☐	☐			
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☐	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	☐	☐	☐	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☐	2.柱塞上索輪狀態確認	☐	☐	☐	☐			
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☐	3.著床、停車自動補正裝置確認	☐	☐	☐	☐			
			4.油溫控制裝置確認	☐	☐	☐	☐			
昇緊急機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☐	1.緊急運轉功能確認	☐	☐	☐	☐			
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☐	2.緊急電源運轉確認	☐	☐	☐	☐			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐	☐	☐	☐			
昇無障礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒	附加設備				☐	☐	☐	☐
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒	1.地震感知器設備狀態確認	☐	☐	☐	☐			
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒	2.停電自動著床裝置功能確認	☐	☐	☐	☐			
	4.光電感應裝置狀態確認	☒	3.其他設備	☐	☐	☐	☐			
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811		客戶簽章							
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-2、3-4、3-5									
	保養人員現場確認說明:									
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上一個月表格,不再重複檢附									
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。		許可證到期日:		1150401 (12)					
	☒ 器具正常表示 ☐ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示									

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。
6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按日實施並作成記錄表一式兩份

依照內政部訂定
1:1 EHC411

<B-14>建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 110 年 12 月 18 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☒ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備統一編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11412)
管理人地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63-2號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目	檢查結果	季保養項目			
		1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	☒			
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☒			
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☒			
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	☒			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☒			
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☒			
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☒			
	8.保養紀錄表記載確認	☒			
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	☒			
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☒			
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☒			
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☒			
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	☒			
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	☒			
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	☒			
	8.車廂門安全門擋狀態點檢	☒			
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	☒			
	10.救出口動作確認	☒			
	11.非常燈裝置確認	☒			
	12.車廂門機構(活動羽辨、驅動腕)確認	☒			
	13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	☒			
	14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	☒			
	15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	☒			
	16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	☒			
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	☒			
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☒			
	3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	☒			
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☒			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☒			
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☒			
	4.油溫控制裝置確認	☒			
昇 緊 急 降 機 用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	☒			
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	☒			
	3.一次、二次消防運轉功能確認	☒			
昇 無 降 障 機 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	☒			
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☒			
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	☒			
	4.光電感應裝置狀態確認	☒			
結 果 報 告 欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811	客 戶 簽 章			
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-3-1-3-2-3-4-3-5				
	保養人員現場確認說明:				
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附				
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。	許可證到期日: 1150401 (12)			
	☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示				

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。

2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

1:1 EHC411

第二聯: 客戶聯

管理人姓名	劉禹辰	用途	☐ 緊急用 ☒ 一般用 ☐ 個人住宅用 ☐ 僅供載貨用 ☐ 升降送貨機 ☐ 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	☐ 無障礙 ☒ 有機房 ☐ 無機房 ☐ 液(油)壓 ☐ 其他
設備統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11412)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果				
每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢 ☒ 2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢 ☒ 3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢 ☒ 4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢 ☒ 5.調速機迴轉狀態點檢 ☒ 6.電磁煞車器動作狀態點檢 ☒ 7.冷卻風扇迴轉狀態點檢 ☒ 8.保養紀錄表記載確認 ☒	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢 ☒ 2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認 ☒ 3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認 ☒ 4.電動機、電動發電機狀態確認 ☒ 5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認 ☒ 6.調速機(動作)狀態確認 ☒ 7.電磁煞車器衝程行程動作狀態確認 ☒ 8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認 ☒				
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢 ☒ 2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備) ☒ 3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢 ☒ 4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢 ☒ 5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢 ☒ 6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢 ☒ 7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關 ☒ 8.車廂門安全門檔狀態點檢 ☒ 9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認 ☒ 10.救出口動作確認 ☒ 11.非常燈裝置確認 ☒	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條 ☒ 2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認 ☒ 3.上、下部終點開關(動作)確認 ☒ 4.車廂及配重側給油器及油量確認 ☒ 5.車廂、配重上之吊輪狀態確認 ☒ 6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認 ☒ 7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認 ☒ 8.車廂及各階乘場按鈕確認 ☒ 9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認 ☒ 10.活動電纜、中間接線箱狀態確認 ☒ 11.配重狀態及配重框固定確認 ☒ 12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認 ☒ 13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認 ☒ 14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認 ☒ 15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認 ☒ 16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認 ☒				
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢 ☒ 2.坑底內安全開關及照明設備點檢 ☒	1.張力輪狀態及配重安全距離確認 ☒ 2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認 ☒ 3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認 ☒				
昇油壓機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢 ☒ 2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢 ☒ 3.油壓配管、油質及油量狀態點檢 ☒	1.柱塞及其昇降行程狀態確認 ☒ 2.柱塞上索輪狀態確認 ☒ 3.著床、停車自動補正裝置確認 ☒ 4.油溫控制裝置確認 ☒				
昇緊急機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢 ☒ 2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢 ☒	1.緊急運轉功能確認 ☒ 2.緊急電源運轉確認 ☒ 3.一次、二次消防運轉功能確認 ☒				
昇無降障礙機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認 ☒ 2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認 ☒ 3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認 ☒ 4.光電感應裝置狀態確認 ☒	附加設備 1.地震感知器設備狀態確認 ☒ 2.停電自動著床裝置功能確認 ☒ 3.其他設備 ☒				
結果報告欄	專業技術人員： 已屆參考耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-2、3-4、3-5 保養人員現場確認說明：MELB測試正常 昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格，不再重複檢附		客戶發章 劉禹辰			
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。 ☒ 器具正常表示 ☒ 器具異常(磨耗、待更換)表示 ☐ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示		許可證到期日：1150313 (12)			

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型之升降設備年度安全檢查項目。
6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成紀錄表一式兩份，依照內政部訂定 1:1 EHC411