

<B-14> 建築物昇降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 115年 / 1月 / 15日

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input checked="" type="checkbox"/> 無障礙 <input checked="" type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (11501)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號		



	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	4.油溫控制裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
昇 緊 急 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	3.一次、二次消防運轉功能確認	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
昇 無 降 障 機 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
結 果 報 告 欄	專業技術人員: 林柏成 證號 40BA012811	客戶簽章				
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-2、3-4、3-5	 <input checked="" type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人員現場確認說明: MELD 測試正常 昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格,不再重複檢附					
說明	每季檢查表示 1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。 <input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input checked="" type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示	許可證到期日: 1150401 (12)				

第二聯: 客戶聯

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。
 6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並作成紀錄表一式兩份, 依照內政部訂定 1:1 EHC411

<B-14> 建築物昇降機維護保養紀錄表

維護保養日期： 1/15 年 1 月 15 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input type="checkbox"/> 一般用 <input checked="" type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input type="checkbox"/> 無障礙 <input type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11501)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63-2號		



台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果			
每次保養項目	檢查結果	季保養項目			
		1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>			
車廂及昇降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>			
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>			
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>			
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				
昇降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	4.油溫控制裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>			
昇降機緊急用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3.一次、二次消防運轉功能確認	<input checked="" type="checkbox"/>			
昇降機障礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>			
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>			
結果報告欄	專業技術人員： 林柏成 證號：40BA012811	客戶簽章			
	已用參考耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-2、3-4、3-5	劉禹辰			
	保養人員現場確認說明： 昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附				
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。 <input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input checked="" type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示	許可證到期日： 1150401 (12)			

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按日實施並作成紀錄表一式兩份

(B-14) 建築物昇降機維護保養紀錄表

維護保養日期： 115 年 / 月 / 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input checked="" type="checkbox"/> 無障礙 <input type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11501)
管理地址	537 南投縣竹山鎮民生巷63號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63號		



	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.車廂門安全門擋狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	12.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	<input checked="" type="checkbox"/>				
	13.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	14.上、下部終點開關(動作)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	15.車廂及配重側給油器及油量確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.張力輪狀態及配重安全距離確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 油 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.柱塞及其昇降行程狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 緊 急 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.柱塞上索輪狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 無 障 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.光電感裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
結 果 報 告 欄	專業技術人員： 林柏成 證號：40BA012811					
	已超參考耐用年限部品代碼： 1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-5-1-3-2-3-4-3-5					
	保養人員現場確認說明： 昇降設備耐用基礎參考表未變更沿用上一個月檢格，不再重檢機間					
說 明	每季檢查表示 1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。	許可證到期日： 1150313 (12)				
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input checked="" type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示					

第二聯：客戶聯

客戶簽章
劉禹辰
 已確實核對專業技術人員及證照

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型之昇降設備年度安全檢查項目。
6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按日實施並作成紀錄表一式兩份

依照內政部訂定

1:1 圖C411

維護保養日期：115年2月12日

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 升降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input checked="" type="checkbox"/> 無障礙 <input type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (11502)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號		

台灣三菱電梯股份有限公司

	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	8.保養紀錄表記載確認	<input type="checkbox"/>				
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input type="checkbox"/>				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input type="checkbox"/>				
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input type="checkbox"/>				
	10.救出口動作確認	<input type="checkbox"/>				
	11.非常燈裝置確認	<input type="checkbox"/>				
	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	<input type="checkbox"/>				
	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	<input type="checkbox"/>				
	3.上、下部終點開關(動作)確認	<input type="checkbox"/>				
	4.車廂及配重側給油器及油量確認	<input type="checkbox"/>				
	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	<input type="checkbox"/>				
6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	<input type="checkbox"/>					
7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	<input type="checkbox"/>					
8.車廂及各階乘場按鈕確認	<input type="checkbox"/>					
9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	<input type="checkbox"/>					
10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	<input type="checkbox"/>					
11.配重狀態及配重框固定確認	<input type="checkbox"/>					
12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	<input type="checkbox"/>					
13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	<input type="checkbox"/>					
14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	<input type="checkbox"/>					
15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	<input type="checkbox"/>					
16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	<input type="checkbox"/>					
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input type="checkbox"/>				
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.各油閘、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	4.油溫控制裝置確認	<input type="checkbox"/>				
昇 緊 急 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.一次、二次消防運轉功能確認	<input type="checkbox"/>				
昇 無 降 障 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input type="checkbox"/>				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input type="checkbox"/>				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input type="checkbox"/>				
	4.光電感應裝置狀態確認	<input type="checkbox"/>				
結 果 報 告 欄	專業技術人員： 林柏成 證號：40BA012811	客戶簽章 劉禹辰				
	已屆壽用年限產品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-2、3-4、3-5 保養人員現場確認說明： 昇降設備銀件耐用基準參考安裝變更沿用上月表格，不再重複檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照				
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日：1150401 (12)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input checked="" type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示					

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人員為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
 6.本維護保養紀錄表每份僅限填寫一組昇降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按日實施並作成紀錄表一式兩份，依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14) 建築物昇降機維護保養紀錄表

維護保養日期：115年2月12日

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input checked="" type="checkbox"/> 無障礙 <input type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11502)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63-2號		

台灣三菱電梯股份有限公司

	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.車廂門安全門擋狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	12.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	<input checked="" type="checkbox"/>				
	13.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	14.上、下部終點開關(動作)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	15.車廂及配重側給油器及油量確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.張力輪狀態及配重安全距離確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.柱塞及其昇降行程狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 降 機 緊 急 用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.緊急運轉功能確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 無 降 障 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
結 果 報 告 欄	專業技術人員： 林柏成 證號：40BA012811		客戶簽章 劉禹辰			
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-2、3-4、3-5		<input type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照			
	保養人員現場確認說明：MCD測試正常 昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上一個月表格，不再重複檢附					
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日：1150401 (12)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input checked="" type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示					

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14) 建築物昇降機維護保養紀錄表

38

維護保養日期： 115 年 2 月 / 日

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input type="checkbox"/> 無障礙 <input checked="" type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
系統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11502)
管理地址	597 南投縣竹山鎮民生巷63號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	597 南投縣竹山鎮民生巷63號		

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果								
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				4.電動機、電動發電機狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				6.調速機(動作)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				7.電磁煞車器衝程動作狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				3.上、下部終點開關(動作)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				4.車廂及配重側給油器及油量確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				7.車廂底裝置(起載檢出裝置)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.車廂門安全門擋狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				8.車廂及各階乘場按鈕確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				11.配重狀態及配重框固定確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>				15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>				16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>								
昇 緊 急 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				1.柱塞及其昇降行程狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>				2.柱塞上索輪狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.著床、停車自動補正裝置確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
昇 無 降 障 機 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				4.油溫控制裝置確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>								
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				1.緊急運轉功能確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				2.緊急電源運轉確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
結 果 報 告 欄	專業技術人員： 林柏成 證號 40BA012811					客 戶 簽 章				
	已屆參考耐用年限部品代碼： 1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-2、3-4、3-5					 <input checked="" type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人員現場確認說明：									
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上一個月表格,不再重複檢附									
說 明	每季檢查表示 1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。					許可證到期日： 1150313 (12)				
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示									

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

依照內政部訂定

1:1 EHC411

<B-14>建築物昇降機維護保養紀錄表

維護保養日期：115年3月12日

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input type="checkbox"/> 無障礙 <input checked="" type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (11503)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號		



	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.上、下部終點開關(動作)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂及配重側給油器及油量確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
8.車廂及各階乘場按鈕確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
11.配重狀態及配重框固定確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	4.油溫控制裝置確認	<input type="checkbox"/>				
昇 緊 急 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.一次、二次消防運轉功能確認	<input type="checkbox"/>				
昇 無 障 礙 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
結 果 報 告 欄	專業技術人員： 林柏成 證號 40BA012811		客戶簽章			
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5		 <input checked="" type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照			
	保養人員現場確認說明：					
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上一個月表格,不再重複檢附					
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。		許可證到期日：1150401 (12)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示					

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。
 6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組且降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按日實施並作成紀錄表一式二份，依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14) 建築物昇降機維護保養紀錄表

維護保養日期：115年3月12日

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input type="checkbox"/> 無障礙 <input checked="" type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11503)
管理地址	南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	南投縣竹山鎮民生巷63-2號		



	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
昇 油 機 壓	2.各油閘、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>				
昇 緊 急 用 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.一次、二次消防運轉功能確認	<input type="checkbox"/>				
昇 無 障 礙 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input type="checkbox"/>				
	4.光電感應裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
結 果 報 告 欄	專業技術人員： 林柏成 證號：40BA012811		客戶簽章			
	已屆參考耐用年限部品代碼： 1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5		劉禹辰 3/12			
	保養人員現場確認說明： 昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格，不再重複檢附					
說 明	每季檢查表示 1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日： 1150401 (12)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示					

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。
6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成紀錄表一式兩份，依照內政部訂定 1:1 EHC411

(B-14) 建築物昇降機維護保養紀錄表

維護保養日期：115年3月12日

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input type="checkbox"/> 無障礙 <input checked="" type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11503)
管理地址	南港廳竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	南港廳竹山鎮民生巷65號		



	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	12.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條					
	13.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認					
	14.上、下部終點開關(動作)確認					
	15.車廂及配重側給油器及油量確認					
	16.車廂、配重上之吊輪狀態確認					
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.張力輪狀態及配重安全距離確認					
昇 油 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.柱塞及其昇降行程狀態確認					
昇 緊 急 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.柱塞上索輪狀態確認					
昇 無 障 礙 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
結 果 報 告 欄	專業技術人員：	林柏成 證號：40BA012811	客 戶 簽 章 劉禹辰 3/12 <input checked="" type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照			
	已屆參用耐用年限部品代碼：	1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-3-1-3-4-3-5				
	保養人員現場確認說明：	MELN 測試正常				
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上一個月表格,不再重複檢附					
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。	許可證到期日：	1150913 (12)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input checked="" type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示					

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目。

但維護保養項目不得少於該類型之昇降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一次，如重複填寫，專業技術人員應於表上註明。

11) EHC411

(B-14) 建築物昇降機維護保養紀錄表

維護保養日期：115 年 4 月 16 日

管理人姓名	劉高辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input checked="" type="checkbox"/> 無障礙 <input type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (11504)
管理地址	南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	南投縣竹山鎮民生巷65號		

台灣三菱電梯股份有限公司

	維護保養項目		檢查結果				
	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.直、交流回授器,編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	4.電動機、電動發電機狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	6.調速機(動作)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	7.電磁煞車器衝程衝程動作狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>	2.車廂上各安全(閉刀)開關動作及環境狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	3.上、下部終點開關(動作)確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	4.車廂及配重側給油器及油量確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.車廂門安全門擋狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	8.車廂及各階乘場按鈕確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>	11.配重狀態及配重框固定確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
昇 油 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>	2.柱塞上索輪狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>	3.著床、停車自動補正裝置確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			4.油溫控制裝置確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
昇 緊 急 用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>	1.緊急運轉功能確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>	2.緊急電源運轉確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			3.一次、二次消防運轉功能確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
昇 無 障 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	1.地震感知器設備狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>	2.停電自動著床裝置功能確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	3.其他設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
結 果 報 告 欄	專業技術人員： 林柏成 證號：40BA012811			客戶簽章			
	已超參耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5			 <input type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照			
	保養人員現場確認說明：MELD 測試正常						
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附						
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。			許可證到期日：1151001 (12)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input checked="" type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示						

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

1:1 EHC411

3.本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施并作成紀錄表一式二份

<B-14>建築物昇降機維護保養紀錄表

維護保養日期：115年4月16²日

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input type="checkbox"/> 無障礙 <input checked="" type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11504)
管理地址	南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	南投縣竹山鎮民生巷63-2號		

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目		檢查結果								
每次保養項目		檢查結果		季保養項目		檢查結果				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				4.電動機、電動發電機狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				5.選擇器(碳刷、電極面)運轉狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				6.調速機(動作)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				7.電磁煞車器衝桿行程動作狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				3.上、下部終點開關(動作)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				4.車廂及配重側給油器及油量確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.車廂門安全門擋狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				8.車廂及各階乘場按鈕確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				11.配重狀態及配重框固定確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						15.各樓門頂箱(運動裝置、驅動輪)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input type="checkbox"/>				1.張力輪狀態及配重安全距離確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
昇 油 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>				1.柱塞及其昇降行程狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>				2.柱塞上索輪狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>				3.著床、停車自動補正裝置確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						4.油溫控制裝置確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
昇 緊 急 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				1.緊急運轉功能確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>				2.緊急電源運轉確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.一次、二次消防運轉功能確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
昇 無 障 礙 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input type="checkbox"/>				附加設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input type="checkbox"/>				1.地震感知器設備狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				2.停電自動著床裝置功能確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				3.其他設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
結 果 報 告 欄	專業技術人員：林柏成 號：40BA012811					客 戶 簽 章				
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-1·1-2·1-4·1-5·1-8·2-3·3-1·3-4·3-5					 <input checked="" type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照				
	保養人員現場確認說明：									
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上一個月表格,不再重複檢附									
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。 許可證到期日：1151001 (12)									
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input checked="" type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示									

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

1:1 EHC411

3.本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成紀錄表，一式三份

<B-14>建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期：115年 6月 10日

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 升降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input type="checkbox"/> 無障礙 <input type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11504)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷63號		

台灣三菱電梯股份有限公司

	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條					
	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認					
	3.上、下部終點開關(動作)確認					
	4.車廂及配重側給油器及油量確認					
	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認					
6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認						
7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認						
8.車廂及各階乘場按鈕確認						
9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認						
10.活動電纜、中間接線箱狀態確認						
11.配重狀態及配重框固定確認						
12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認						
13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認						
14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認						
15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認						
16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認						
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 油 壓 機	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.油溫控制裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 緊 急 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.一次、二次消防運轉功能確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 無 障 礙 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
結 果 報 告 欄	專業技術人員： 林柏成 證號：40BA012811		客戶簽章			
	已屆耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5		劉禹辰			
	保養人員現場確認說明：					
	升降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附					
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。		許可證到期日：1150913 (12)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input checked="" type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示					

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。

2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。

3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按日實施並作成紀錄表一式二份

依照內政部訂定

1:1 EHC411

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用* <input checked="" type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input type="checkbox"/> 無障礙 <input checked="" type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	E-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (11505)
管理地址	557000 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0913****
建築物設備安裝地址	557000 南投縣竹山鎮民生巷65號		

台灣三菱電梯股份有限公司

	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.車廂門安全門擋狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	10.載出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.上、下部終點開關(動作)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂及配重側給油器及油量確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
8.車廂及各階乘場按鈕確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
11.配重狀態及配重框固定確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
13.導軌及托架、換頭、工字樑狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.各油閘、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	4.油溫控制裝置確認	<input type="checkbox"/>				
昇 緊 急 降 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.一次、二次消防運轉功能確認	<input type="checkbox"/>				
昇 無 障 降 機 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input type="checkbox"/>				
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
結 果 報 告 欄	專業技術人員:	林柏成 證號 40BA012811	客 戶 簽 章			
	已屆參考耐用年限部品代碼:	1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5	劉禹辰 5/28			
	保養人員現場確認說明:	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上個月表格,不再重複檢附				
說 明	每季檢查表示 1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。	許可證到期日:	1151001 (12)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input checked="" type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示					

第二聯:客戶聯

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。
 6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並作成紀錄表一式兩份 依照內政部訂定 1:1 EHC411

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input type="checkbox"/> 一般用 <input checked="" type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input type="checkbox"/> 無障礙 <input type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備一編號	E-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11505)
管理地址	847000 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	847000 南投縣竹山鎮民生巷63-2號		

台灣三菱電梯股份有限公司

	維護保養項目		檢查結果				
	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	2.電驛、制御盤內各機器(動作)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	4.電動機、電動發電機狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	6.調速機(動作)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	7.電磁煞車器銜桿行程動作狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	3.上、下部終點開關(動作)確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	4.車廂及配重側給油器及油量確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.車廂門安全門擋狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	8.車廂及各階乘場按鈕確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>	11.配重狀態及配重框固定確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>	2.柱塞上索輪狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>	3.著床、停車自動補正裝置確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			4.油溫控制裝置確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
昇 緊 急 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>	1.緊急運轉功能確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>	2.緊急電源運轉確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			3.一次、二次消防運轉功能確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
昇 無 降 障 機 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	附加設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	1.地震感知器設備狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>	2.停電自動著床裝置功能確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	3.其他設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
結 果 報 告 欄	專業技術人員： 林柏成 執照：40BA012811			客 戶 簽 章			
	已屆參考耐用年限部品代碼：1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5			劉禹辰 5/28			
	保養人員現場確認說明：MELD 測試正常						
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附						
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。			許可證到期日：1151001 (12)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示						

第二聯：客戶聯

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。
 6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按日實施並作成紀錄表一式兩份

<B-14>建築物昇降機維護保養紀錄表

維護保養日期：115年5月28日

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用 <input checked="" type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input type="checkbox"/> 無障礙 <input checked="" type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11505)
管理地址	637 南投縣竹山鎮民生巷63號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	637 南投縣竹山鎮民生巷63號		

台灣三菱電梯股份有限公司

	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.車廂上各安全(閉刀)開關動作及環境狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.上、下部終點開關(動作)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂及配重側給油器及油量確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
8.車廂及各階乘場按鈕確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
11.配重狀態及配重框固定確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	4.油溫控制裝置確認	<input type="checkbox"/>				
昇 緊 急 降 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.一次、二次消防運轉功能確認	<input type="checkbox"/>				
昇 無 障 礙 降 機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
結 果 報 告 欄	專業技術人員： 林柏成 證號 40BA012811					
	已屆參考耐用年限部品代碼： 1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5					
	保養人員現場確認說明： 昇降設備組件耐用標準參考表未變更沿用上月表格，不再重複檢附					
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。	許可證到期日： 1150913 (12)				
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input checked="" type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示					

第二聯：客戶聯

客戶簽章
劉禹辰

註：1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。
2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。
3.本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。
6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按日實施並作成紀錄表一式兩份

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input checked="" type="checkbox"/> 無障礙 <input checked="" type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-557-0930003-2	維護編號	L-07146 001 (11506)
管理地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557 南投縣竹山鎮民生巷65號		

台灣三菱電梯股份有限公司

	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	4.油溫控制裝置確認	<input type="checkbox"/>				
昇 降 機 緊 急 用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.一次、二次消防運轉功能確認	<input type="checkbox"/>				
昇 降 機 無 障 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
結 果 報 告 欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811		客戶簽章			
	已屆參考耐用年限部品代碼: 1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5		劉禹辰 6/12			
	保養人員現場確認說明: 昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附					
說 明	每季檢查表示 1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月, 每季保養一次。		許可證到期日: 1151001 (12)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示					

第二聯: 客戶聯

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。

1:1 EHC411

3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型之昇降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並作成紀錄表一式兩份

維護保養日期: 115年6月12日

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input checked="" type="checkbox"/> 無障礙 <input checked="" type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備一編號	B-557-0930004-1	維護編號	L-07146 002 (11506)
管理地址	557000 南投縣竹山鎮民生巷65號	電話	0911-*****
建築物設備安裝地址	557000 南投縣竹山鎮民生巷63-2號		

台灣三菱電梯股份有限公司

	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.車廂門安全門擋狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條					
	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認					
	3.上、下部終點開關(動作)確認					
	4.車廂及配重側給油器及油量確認					
	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認					
6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認						
7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認						
8.車廂及各階乘場按鈕確認						
9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認						
10.活動電纜、中間接線箱狀態確認						
11.配重狀態及配重框固定確認						
12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認						
13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認						
14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認						
15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認						
16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認						
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 油 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.各油閘、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	1.柱塞及其昇降行程狀態確認					
昇 緊 急 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>				
	1.緊急運轉功能確認					
昇 無 障 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
結 果 報 告 欄	專業技術人員:	林柏成 證號: 40BA012811	客 戶 簽 章			
	已屆參考耐用年限部品代碼:	1-1、1-2、1-4、1-5、1-8、2-3、3-1、3-4、3-5	劉禹辰			
	保養人員現場確認說明:					
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附					
說 明	每季恆查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。	許可證到期日:	1151001 (12)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input checked="" type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示					

第二聯: 客戶聯

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。
 2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。
 3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。
 6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並作成紀錄表一式兩份 依照內政部訂定 1:1 EHC411

管理人姓名	劉禹辰	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	經濟部智慧財產局	功能	<input checked="" type="checkbox"/> 無障礙 <input checked="" type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-557-0930005-0	維護編號	L-07146 003 (11506)
管理地址	557000 南投縣竹山鎮民生巷63號	電話	0911-****
建築物設備安裝地址	557000 南投縣竹山鎮民生巷63號		

台灣三菱電梯股份有限公司

	維護保養項目		檢查結果				
	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	2.電驛、制動盤內各機器(動作)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	3.主鋼索輪、偏向輪槽(運轉)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	4.電動機、電動發電機狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	6.調速機(動作)狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	7.電磁煞車器衝桿行程動作狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>	8.動力電源電壓測定(含接線端子牢固)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
車廂及昇降路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	1.鋼索(主、調速機、平衡)及末端配件及平衡鏈條	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>	2.車廂上各安全(開刀)開關動作及環境狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	3.上、下部終點開關(動作)確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	4.車廂及配重側給油器及油量確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	6.著床裝置(鋼帶、凸板)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>	7.車廂底裝置(超載檢出裝置)確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	8.車廂及各階乘場按鈕確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9.各樓乘場驅動開鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>	11.配重狀態及配重框固定確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
機坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	1.張力輪狀態及配重安全距離確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
昇降機壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>	1.柱塞及其昇降行程狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.各油閘、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>	2.柱塞上索輪狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>	3.著床、停車自動補正裝置確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			4.油溫控制裝置確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
昇降機緊急用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>	1.緊急運轉功能確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>	2.緊急電源運轉確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			3.一次、二次消防運轉功能確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
昇降機障礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	1.地震感知器設備狀態確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input checked="" type="checkbox"/>	2.停電自動著床裝置功能確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.光電感應裝置狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>	3.其他設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
結果報告欄	專業技術人員: 林柏成 證號: 40BA012811			客戶簽章			
	已屆耐用年限部品代碼: 1-1-1-2-1-4-1-5-1-8-2-3-3-1-3-4-3-5			劉禹辰 12			
	保養人員現場確認說明: MELD測試正常						
昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上月表格,不再重複檢附			<input checked="" type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照				
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。			許可證到期日: 1150913 (12)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示						

第二聯: 客戶聯

註: 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。

依照內政部訂定

2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。

1:1 EHC411

3.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,

但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並作成紀錄表一式兩份